

Returadresse:
Køge Kommune, TMF Plan
Torvet 1, 4600 Køge



KØGE KOMMUNE

Ejby Fjernvarme A.M.B.A.
C/O Susi Søgaard
Rørsangervej 13, 4623 Lille Skensved

TMF Plan

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Sebastian Gonzalez Paag
Tlf.:
Mobil:
Mail: sebastian.paag@koege.dk

Dato: 10. februar 2025
Dokumentnr: 2023-017793-26

Side 1/2

Meddelelse om godkendelse af projektforslag fremsendt til Ejby Fjernvarme A.M.B.A.

Klima- og Planudvalget har på mødet den 30. november 2023 behandlet og godkendt "Projektforslag vedrørende udbygning af fjernvarme i Ejby" af 23. november 2023.

Afgørelse

Projektforslaget er behandlet i henhold til kapitel 4 i den gældende projektbekendtgørelse (697 af 06/06/2023). På baggrund af dette kan Køge Kommune godkende det ansøgte projekt i henhold til varmeforsyningsloven §4.

Projektforslaget godkendes på vilkår om; at projektet påbegyndes senest to år efter godkendelsen er meddelt, herunder medregnes indgåelse af aftale om elnettilkobling.

Projektforslaget vurderes at opfylde alle formelle krav i projektbekendtgørelsen, herunder at den samfundsøkonomiske analyse viser en positiv samfundsøkonomi.

Gyldighed

Afgørelse omfatter overnævnte projektforslag og gælder alene godkendelse efter varmeforsyningslovens bestemmelser og projektbekendtgørelse. Øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser skal indhentes særskilt. Påbegyndes projektet ikke inden to år fra nærværende meddelelse, da bortfalder godkendelsen.

Redegørelse og vurdering

Ejby Fjernvarme A.M.B.A. har fremsendt "Projektforslag vedrørende udbygning af fjernvarme i Ejby" af 23. november 2023. Projektforslaget indeholder etablering af varmeproduktionsanlæg, inkl. varmepumpe, akkumuleringstank og elkedel, samt etablering af et nyt fjernvarmedistributionsnet i forsyningsområdet, der forudsætter grundkøb. Projektets samfundsøkonomiske beregninger viser, at en realisering af Ejby Fjernvarme A.M.B.A. projektet betyder en samfundsøkonomisk fordel på ca. 12,5 mio. kr. sammenholdt med alternativet, hvor forsyning sker ved individuelle varmepumper.

Projektforslaget understøtter Køge Kommunes Varmeplan 2022, hvor Ejby har været udlagt som fjernvarmeområde. Med denne godkendelse af projektforslaget, indberettes projektområdet til Plandata, som et vedtaget fjernvarmeområde.

Konverteringsprojektet medvirker til at udfase brugen af fossile brændstoffer til varmforsyning af private boliger i Køge Kommune, som i Ejby består af naturgas. Desuden understøtter projektet den grønne omstilling, samt bidrager positivt til Køge Kommunes DK2020 Klimaplan.

Dato: 10. februar 2025

Dokumentnr.: 2023-017793-26

Side 2/2

VVM-screeningsafgørelse

Projektforslaget er ledsaget af en VVM-ansøgning jf. miljøvurderingslovens § 18, idet projektet fremgår af lovens § 16 (bilag 2), hvorfor et projekt ikke kan påbegyndes inden, der er foretaget en screening af, om projektet kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Forvaltningen behandler anmeldelsen og laver en screeningsafgørelse inden tilladelse til bygge- og anlægsarbejde. Såfremt screeningsafgørelsen viser, at dele af projektet er omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven § 21 stk. 1, da vil miljøvurderingen skulle foreligge inden, tilladelser gives.

Høring af direkte berørte parter

Projektforslaget har været i høring i henhold til projektbekendtgørelsens § 18 hos berørte parter. Forvaltningen har modtaget to bemærkninger fra henholdsvis Cerius og Evida. Ingen har gjort indsigelse til projektforslagets godkendelse.

Retsgrundlag

Projektforslaget er omfattet af varmforsyningsloven og fremgår af projektbekendtgørelsens liste over godkendelsespligtige projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, bekendtgørelsens bilag 1.

Afgørelsen er dermed truffet på baggrund af;

- Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021.
- Projektbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 697 af 06. juni 2023, om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Klagevejledning

I henhold til projektbekendtgørelsens § 24 kan Køge Kommunes afgørelse om godkendelse af et projekt for kollektive varmforsyningsanlæg påklages til Energiklagenævnet. Klage skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Energiklagenævnet orienterer den pågældende kommune om klagen. I henhold til projektbekendtgørelsen § 25 kan en afgørelse truffet af Energiklagenævnet i henhold til § 24 ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Venlig hilsen

Sebastian Gonzalez Paag