

Returadresse:
Køge Kommune, Natur, vand & jord
Torvet 1
4600 Køge

HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Sendt på mail til thokli@hofor.dk



KØGE KOMMUNE

Natur, vand & jord

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Sanne Bagge Petersen
Tlf.: +45 56 67 24 19
Mobil: +45 24 94 17 98
Mail: sanne.petersen@koege.dk

Dato: 27. februar 2024
Dokumentnr: 2024-000966-4

Side 1/11

Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med byggeri af nyt vandværk ved Regnemark

| | |
|------------------------|--|
| Formål | Sænkning af grundvandet for at kunne udføre bygge- og anlægsarbejde |
| Beliggenhed | Regnemarkværket 13, 4632 Bjæverskov Matr.nr. 38a, Nr. Dalby By, Nr. Dalby |
| Tilladelsens gyldighed | 27. februar 2024 – 31. december 2027 |
| Tilladelsesmængde | 75.000 m ³ |

Indhold

| | |
|---|----|
| Afgørelse | 3 |
| Vilkår..... | 3 |
| Gyldighed og formål | 3 |
| Bortledning..... | 3 |
| Afrapportering | 3 |
| Beredskabsplan..... | 3 |
| Bestemmelser..... | 4 |
| Sagsfremstilling | 5 |
| Projektet..... | 5 |
| Påvirkning af vandløb, Natura 2000-områder, beskyttede arter og beskyttet natur..... | 7 |
| Samlet vurdering | 7 |
| Referencer | 7 |
| Partshøring og offentliggørelse | 9 |
| Klagevejledning | 9 |
| Erstatningsregler | 10 |
| Lovgrundlag | 10 |
| Bilag 1..... | 11 |
| Beredskabsplan | 11 |

Dato: 27. februar 2024

Dokumentnr.: 2024-000966-4

Side 2/11

Afgørelse

Dato: 27. februar 2024
Dokumentnr.: 2024-000966-4

Side 3/11

Køge Kommune giver hermed tilladelse til bortledning af grundvand (grundvandssænkning), jf. § 26 i vandforsyningsloven /1/.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

Vilkår

Gyldighed og formål

1. Tilladelsen er gældende til den 31. december 2027.
2. Formålet med tilladelsen er sænkning af grundvandsstanden for at kunne foretage bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med byggeri af nyt vandværk ved Regnemark.

Bortledning

3. Der må maksimalt bortledes 75.000 m³ grundvand fra det sekundære grundvandsmagasin.
4. Bortledningen af vand skal foregå ved sugespidsanlæg og/eller lænsning af byggegrubevand.
5. Grundvandet må ikke sænkes under kote 21.
6. Oppumpede og vandmængder skal registreres med vandmålere. Vandmængderne noteres ugentligt og summeres sammen over hele anlægsperioden.
7. Hvis der under projektets udførelse sker pludselige eller større udsving i grundvandsstanden, hvor det viser sig nødvendigt, at øge eller mindske mængden af oppumpet grundvand i forhold til grundvandssænkningen, skal Køge Kommune straks orienteres med henblik på en revurdering af tilladelsen.

Afrapportering

8. Der skal ved opstart og derefter hvert kvartal fremsendes status over oppumpede vandmængder. Desuden skal statusrapporten indeholde en kort beskrivelse af evt. driftsforstyrrelser o. lign.
9. Senest 8 uger efter afslutning, fremsendes afsluttende rapportering til Køge Kommune.

Beredskabsplan

10. Beredskabsplanen som beskrevet i Bilag 1 skal overholdes.

Bestemmelser

Vi gør opmærksom på følgende bestemmelser, der er fastsat i love, bekendtgørelser og forskrifter. Bestemmelserne kan ikke påklages.

1. Køge Kommunes Forskrift for bygge og anlægsaktiviteter skal overholdes (Se kommunens hjemmeside).
2. Bortledningstilladelsen jf. vandforsyningslovens § 26 /1/ kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen viser sig urigtige eller ændres væsentligt.

Tilladelse til nedsivning og udledning af oppumpet grundvand fremgår af særskilt tilladelse.

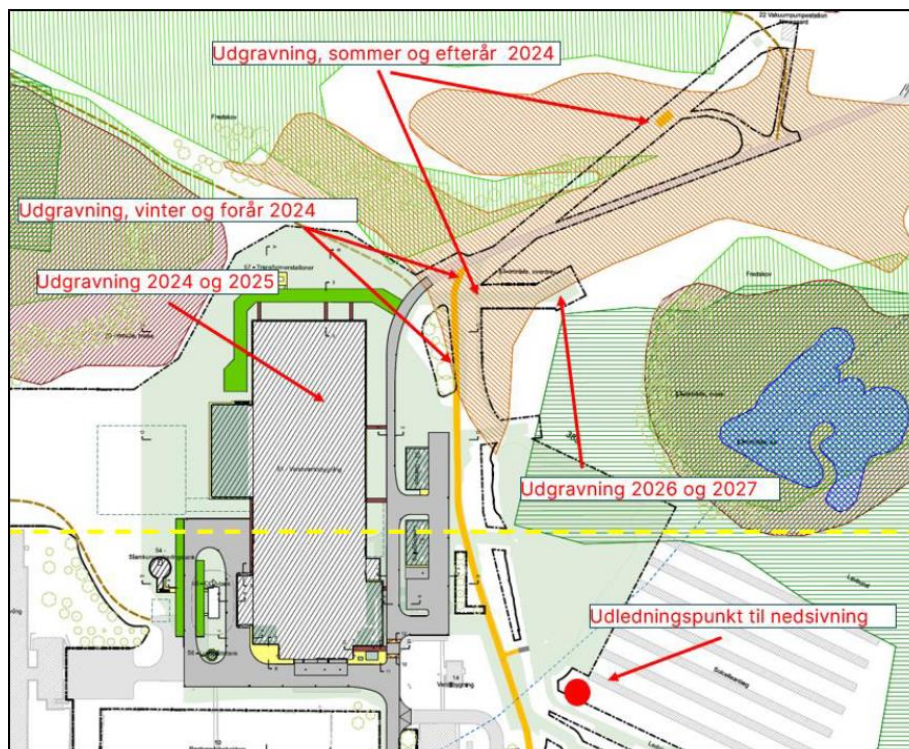
Projektet

HOFOR har den 24. januar 2024 ansøgt om tilladelse til midlertidig grundvandssænkning fra februar 2024 til ultimo 2027 i forbindelse med nybygning af Værket ved Regnemark.

Formålet med de midlertidige grundvandssænkninger er at tørholde udgravningerne mens anlægsarbejdet foregår. Grundvandssænkningerne vil i anlægsfasen foregå med sugespidsanlæg suppleret med lænsning af byggegruberne.

I forbindelse med anlægsfasen er der planlagt midlertidige grundvandssænkninger både indenfor og udenfor 300 meters afstand fra anlæg til indvinding af grundvand. Disse grundvandssænkninger finder sted i forbindelse med udgravning til bygninger, især den nye vandværksbygning, i forbindelse med omkringliggende ledningsarbejder i jorden, og fra en lille byggegrube, der etableres ved indløbsbygværket til skyllevandsbassinerne, se Figur 1.

Den samlede vandmængde der skal håndteres i projektet, er konservativt vurderet af COWI til alt 75.000 m³. Flowet vil, grundet de geologiske forhold, maksimalt være op til 15 m³/time.



Figur 1 Omtrentlig angivelse af hvor og hvornår der skal grundvandssænkes indenfor 300 meter (gul stiplede linje) til anlæg til indvinding af grundvand nord for værket.

Det sekundære grundvandsspejl i området er pejlet og monitoreret i flere repræsentative boringer over en længere periode, og findes generelt mellem 3 og 5 m u.t. Udgravningerne vil have en maksimal dybde på 6 m u.t.

Dato: 27. februar 2024
Dokumentnr.: 2024-000966-4

Side 6/11

Sænkningstragtens udbredelse er anslået til ca. 30 meter fra grundvandssænkningen, men det skal bemærkes, at sænkningstragtens udbredelse er vurderet for en eventuel grundvandssænkning med sugespidsen i den dybeste del af udgravningen, der er beliggende i den sydlige del af vandværksbygningens fodaftryk.

I den øvrige del af udgravningen er det forventningen, at evt. grundvand kan håndteres ved simpel lænsning, og her vil sænkningstragtens udbredelse blive væsentlig mindre end 30 meter.

Vandkvalitet

Der er i to områder konstateret jordforurening og grundvandsforurening. Det ene af disse områder er beliggende inden for 300 meter af anlæg til indvinding af grundvand. Disse forureninger er blevet afgrænset og beskrevet i undersøgelsesnotat om Afgrænsende forureningsundersøgelse for Værket ved Regnemark /IV/. Begge områder vil blive frigravet under eksternt miljøtilsyn, og vandet der oppumpes fra disse to områder, vil blive prøvetaget og ledt gennem kulfilter.

Vandet fra grundvandssænkningen (grundvand) og tørholdelse af byggegruberne (regnvand) ledes til eksisterende slambede på vandværksområdet med henblik på nedsivning.

Tilladelse til nedsivning og udledning af oppumpet grundvand fremgår af særskilt tilladelse meddelt den 16. januar 2024.

Drikkevandsinteresser og nærliggende vandindvindinger

Etablering af det nye vandværk ved Regnemark ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist indenfor indsatsområder. Desuden ligger området også delvist indenfor indvindingsopland og grundvandsdannende opland til vandværkets egen indvinding.

Afstanden fra bygge- og anlægsarbejdet, hvor der vil ske grundvandssænkning, er mindre end 300 meter fra vandværkets boringer ved Almsgård kildeplads.

Nærliggende forureningskilder

Det nærmeste kortlagte areal (V2), jf. jordforureningsloven /4/, ligger ca. 200 meter nord for området. Arealet er en tidligere råstofgrav og Region Sjælland har vurderet, at der ikke er offentlig indsats, da forureningen ikke udgør en risiko for den nærliggende drikkevandsindvinding fra Almsgård Kildeplads. Derfor vurderes det heller ikke, at grundvandssænkningen udgør en risiko for spredning af forureningen.

Påvirkning af nærliggende ejendomme

Påvirkning af nærliggende ejendomme kan ske ved skader opstået i forbindelse med grundvandssænkningens betydning for

grundvandet i jorden på nabomatrikler og ved skader opstået ved afstrømning af det bortledte grundvand.

Dato: 27. februar 2024
Dokumentnr.: 2024-000966-4

Det vurderes, at de nærliggende ejendomme syd for projektområdet ikke vil blive påvirket af grundvandssænkningen, da der kun vil ske en begrænset udbredelse til max 30 m fra udgravningen.

Side 7/11

Påvirkning af vandløb, Natura 2000-områder, beskyttede arter og beskyttet natur

For byggeri af nyt vandværk ved Regnemark foreligger VVM-tilladelse og Miljøkonsekvensrapport /VI/.

Ifølge habitatbekendtgørelsen /3/ skal det, ved tilladelser efter vandforsyningslovens § 26 /1/, sikres, at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder samt bilag IV-arter.

Derudover skal det i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 /2/ sikres, at der ikke sker en påvirkning af beskyttet natur.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 131 Køge Å beliggende ca. 170 m sydøst for projektområdet.

Der er en del nærliggende beskyttet natur beliggende tæt på projektområdet. Nærmeste beskyttet naturtype er en mose beliggende 25 meter nordvest for projektområdet. Derudover ligger der et beskyttet overdrev ca. 45 meter nordøst for.

Køge Kommune har ikke kendskab til, at der skulle forekomme bilag IV-arter i mosen, men der er forekomst af bilag IV-art Markfirben på overdrevet.

Kommunen vurderer, at udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området samt nærliggende beskyttede naturtyper samt bilag IV-arter ikke vil blive påvirket væsentlig af grundvandssænkningen. Dette vurderes ud fra, at det i ansøgningen er oplyst, at grundvandssænkningen maksimalt påvirker det terrænnære grundvand i en radius af 30 m fra udgravningens sydligste del. I den nordligste del af udgravningen, som er tættest på beskyttet natur, vil sænkningstragtens udbredelse blive væsentligt mindre end de 30 meter.

Samlet vurdering

På baggrund af projektbeskrivelsen og med de stillede vilkår i denne tilladelse, vurderer Køge Kommune, at tilladelsen kan meddeles.

Referencer

- I. Ansøgning om tilladelse til midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med nybygning af Værket ved Regnemark, modtaget den 24. januar 2024.
- II. Supplerende mailkorrespondance, fra den 8. februar til den 18. februar 2024.

- III. VRE – Vurdering af vandmængder under anlægsperioden fra den 16. maj 2022.
- IV. Afgrænsende forureningsundersøgelse for Værket ved Regnemark fra den 14. december 2023.
- V. Værket ved Regnemark. Geoteknik fra december 2022.
- VI. VVM-tilladelse fra den 4. januar 2024 og Miljøkonsekvensrapport fra den 10. juli 2023.

Dato: 27. februar 2024
Dokumentnr.: 2024-000966-4

Side 8/11

Partshøring og offentliggørelse

Dato: 27. februar 2024
Dokumentnr.: 2024-000966-4

Side 9/11

Denne tilladelse blev den 23. februar 2024 sendt i partshøring hos HOFOR. HOFOR havde en enkelt bemærkning om bilag IV-arter, som er tilføjet i vurderingen. Der henvises også til VVM-tilladelsen og Miljøkonsekvensrapporten for hele projektet.

Afgørelsen offentliggøres på [Køge Kommunes hjemmeside](#).

Klagevejledning

Afgørelsen efter vandforsyningslovens § 26 /1/ kan påklages jf. lovens § 75.

Klageberettigede er jf. vandforsyningslovens § 80 /1/ afgørelsens adressat samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Hvordan klages der

En eventuel klage over afgørelserne skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som findes på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside; www.naevneneshus.dk.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. En eventuel klage i henhold til ovenstående, skal derfor være modtaget senest den 26. marts 2024.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, eller – hvis afgørelsen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Aktindsigt

Der er mulighed for se det materiale, der har indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven/5/, offentlighedsloven/6/ og miljøoplysningsloven/7/.

Jævnfør vandforsyningslovens § 28 /1/, som lyder således: "Den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledning mv. foretages, er erstatningspligtig for skade, som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføring i vandløb eller vandstanden i søer mv."

I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

Lovgrundlag

Denne tilladelse er meddelt med hjemmel og henvisning til følgende love og bekendtgørelser:

1. Vandforsyningsloven, Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v., lovbek. nr. 602 af 10/05/2022
2. Naturbeskyttelsesloven, Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, lovbek. nr. 1392 af 04/10/2022
3. Habitatbekendtgørelsen, Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21/08/2023
4. Jordforureningsloven, Bekendtgørelse af lov om forurennet jord, lovbek. nr. 282 af 27/03/2017
5. Forvaltningsloven, Bekendtgørelse af forvaltningsloven, lovbek. nr. 433 af 22/04/2014
6. Offentlighedsloven, Bekendtgørelse af lov om offentlighed i forvaltningen, lovbek. nr. 145 af 24/02/2020
7. Miljøoplysningsloven, Bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger, lovbek. nr. 980 af 16/08/2017

Beredskabsplan

Beredskabsplanen beskriver de planlagte tiltag til sikring af, at grundvandssænkingsprojektet overholder vilkår i tilladelsen.

Korrigerende tiltag

Beredskabsplanen omfatter flg. emner:

1. Større flow end forventet af oppumpet vand,
2. Håndtering af oliespild i byggegruben eller konstatering af ukendt forurening.

Hvis der i overvågningsprogrammet konstateres påvirkninger, som kan relateres til grundvandssænkningen, iværksættes tiltag beskrevet herunder.

Parenteser angiver forventet reaktionstid fra entreprenørens side.

Vedr. punkt 1; større flow end forventet af oppumpet vand

Ved stabil drift vurderes pba. driftsdata hvorvidt den beregnede håndterede vandmængde vil blive overskredet. Er dette tilfældet, er der følgende mulige aktioner i prioriteret rækkefølge:

- Vandur(e) kontrolleres (1 døgn)
- Tidsplan gennemgås for verificering af planlagt afslutning af grundvandssænkning (3 døgn)
- Der ansøges om udvidelse af ramme for håndterede vandmængder (7 døgn)

Vedr. punkt 2; håndtering af oliespild i byggegruben eller konstatering af ukendt forurening

Formålet med dette punkt er at undgå at forurenede vand nedsiver i jorden. I tilfælde af lækage fra entreprenørmaskiner eller konstatering af forurening ved gravearbejde eller ved bortlænsning af vand, er anlægsentreprenøren instrueret i straks at foretage følgende:

- Lækkende entreprenørmaskiner slukkes, udsivende væsker inddæmmes. Læsepumper der potentielt kan sprede forureningen slukkes. Bygherren kontaktes straks.
- Ved tegn på forurenede jord eller vand (syn/lugt) stoppes arbejdet, hvis dette kan sprede forureningen. Bygherren kontaktes straks.
- Køge Kommune kontaktes straks ved tegn på forurening.