

Returadresse:  
Køge Kommune, TMF Plan  
Torvet 1  
4600 Køge



KØGE KOMMUNE

TMF Plan

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

www.koege.dk  
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:  
Troels Wissing  
Tlf.:  
Mobil:  
Mail: troels.wissing@koege.dk

Dato: 10. juli 2024  
Dokumentnr: 2024-011558-2

Side 1/10

## VVM-screeningsafgørelse - Vemmedrup Fjernvarme

**Ansøger: Vemmedrup Fjernvarme AMBA**  
**Projekt: Fjernvarme – ny energicentral og  
distributionsnet for fjernvarme**  
**Placering: Gartnervej 28A, 4632 Bjæverskov, matrikel nr.  
1bd, Vemmedrup By, Vemmedrup**

### 1. Projektbeskrivelse

#### 1.1 Indledning

Vemmedrup Fjernvarme AMBA har fremsendt en VVM-ansøgning i forbindelse med et fjernvarmeprojekt med en ny energicentral og distributionsnet for fjernvarme i Vemmedrup. I den forbindelse har Køge Kommune vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM).

Køge Kommune vurderer, at fjernvarmeprojektet med den pågældende placering ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor er projektet ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten), og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen træffes på baggrund af ansøgers ansøgningsmateriale vedrørende projektet. Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside: [www.koege.dk](http://www.koege.dk).

Køge Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der er berørt af projektet. Derfor har Køge Kommune vurderet, at det ikke har været nødvendigt at høre andre myndigheder, jf. § 35, stk. 3, nr. 1, forud for afgørelsen.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er desuden en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan

påbegyndes. Ansøger har selv ansvar for at indhente andre nødvendige tilladelser eller dispensationer for at realisere projektet.

Dato: 10. juli 2024  
Dokumentnr.: 2024-011558-2

Side 2/10

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

### *1.2 Projektet*

Vemmedrup Fjernvarme AMBA har ansøgt om etablering af en lokal fjernvarmeforsyning i Vemmedrup. I denne forbindelse ønsker Vemmedrup Fjernvarme at etablere en ny energicentral og et distributionsnet for fjernvarme.

Energicentralen skal ligge på ejendommen med adressen Gartnervej 28A, hvor Gartnernes Varmeforsyning i Vemmedrup ligger og delvist på naboejendommen med adressen Gartnervej 28B, 4632 Bjæverskov. Dette er såfremt købsaftale med Gartnerne opnås. På ejendommen ligger der i dag et eksisterende kraftvarmeværk, som betjener gartnerierne i det omkringliggende område. Flere er dog i dag lukket. Kraftvarmeværket består af to gasmotorer, en gaskedel og en varmeakkumuleringstank. Det er tilsigtet at genanvende både akkumuleringstank og gasmotorerne til den kommende energicentral. Gaskedlen skal anvendes til nødlast.

I forbindelse med etableringen af energicentralen opføres en luft-til-vand varmepumpe samt en elkedel til spidslast. Luft-til-vand varmepumpen får en effekt på 2,8 MW og elkedlen får en effekt på 7 MW. Derudover genanvendes gaskedlen fra det eksisterende kraftvarmeværk til nødlast med en effekt på 4MW, og den eksisterende akkumuleringstank genanvendes ligeledes, hvis det er muligt. Genanvendelsen af gaskedlen skal muligvis anmeldes i henhold til mellemstore fyr bekendtgørelsen. Akkumuleringstanken er 24 meter høj med en diameter på 16,2 meter og har en kapacitet på 3.800 m<sup>3</sup>. Luft-til-vand varmepumpen opføres med en tilhørende mindre luftgård, der planlægges at blive etableret på en del af naboejendommen med adressen Gartnervej 28B, hvor der ligger et gartneri. Aftale om køb eller leje er under udarbejdelse.

Energicentralen vil have en spidslast på ca. 4MW og forventes at producere ca. 10 GWh/år i form af opvarmet vand, baseret på el og med naturgas som nødlast. Varmen transporteres til slutbrugerne via distributionsnettet. Ledningsnettet føres som udgangspunkt i offentlig vej, hvor der er eksisterende ledningsinfrastruktur.

Der anvendes ingen syntetiske kølemidler i forbindelse med driften af energicentralen. Hvis kølemidlet i varmepumpen bliver ammoniak, vil fyldemængden være markant under 5 tons, hvorfor det vurderes, at varmepumpen ikke vil være omfattet af risikobekendtgørelsen. Brug af kølemidler skal godkendes af Køge Kommune med hensyn til valg af kølemiddel, mængder og opbevaring.

Fjernvarmeprojektet vil medføre en konvertering af Vemmedrup som naturgasbaseret område til fjernvarmeområde. Konvertering forventes at medføre en markant reduktion i udledningen af drivhusgasser, da størstedelen af fjernvarmeproduktionen leveres af vedvarende energikilder. I alt forventes det, at udrulningen af fjernvarmen vil kunne medføre en reduktion i udledningen af CO<sub>2</sub> på i alt ca. 2.000 tons årligt afhængigt af, hvor stor tilslutningen af brugere bliver til fjernvarmen.

Anlægsarbejdet forventes at være fra 2024 – 2029.

### *1.3 Afgørelse og vurdering*

Projektets arealanvendelse, bebyggelse og anlæg

Den nye energicentral placeres på et areal, som er omfattet lokalplan nr. 83 Fælles kraftvarmeværk for gartnerområde ved Vemmedrup. Lokalplanen omfatter to matrikler 1bd og 1l, Vemmedrup By, Bjæverskov, og udlægger arealet til gartnerierhverv med tilhørende drivhuse og servicefunktioner samt fælles varmforsyningsanlæg. Arealet ligger i landzone, i et område med gartnerier. På matrikel 1bd ligger i dag en fælles varmecentral, som forsyner gartnerierne i området. På matrikel 1l ligger et gartneri. Arealet ligger i landzone og forbliver landzone. Lokalplanen erstatter regler om landzonetilladelser indenfor lokalplanens område, jf. lokalplanens § 2, stk. 3.

Der vil om muligt skulle opstilles en luftgård for varmepumpe på ca. 150 m<sup>2</sup> og en mindre bygning på op til 100 m<sup>2</sup> med en højde på ca. 7,5 meter for varmepumpen på matrikel 1l. Der forventes ikke yderligere befæstning af arealer ved energicentralen.

Energicentralens samlede areal forventes at være på ca. 480 m<sup>2</sup>. Eventuelle kørearealer kan udføres med græsarmering for at mindske antallet af befæstede arealer. Energicentralen er derfor i overensstemmelse med anvendelsen af de to matrikler, som de er fastlagt med lokalplanen. Området anvendes i dag allerede til energiproduktion og kraftvarmeværk.

Distributionsledningerne placeres i veje, som reetableres efter, at ledningerne er lagt ned i vejene. Ledningerne vil derfor heller ikke

ændre på anvendelsen eller befæstelsesgraden af de arealer, hvor de bliver placeret.

Dato: 10. juli 2024  
Dokumentnr.: 2024-011558-2

Side 4/10

Brug af råstoffer, ressourcer, jord, affald og energiproduktion

Opførelse af luftgård og bygning til varmepumpe vil medføre et forbrug af råstoffer. Dette vil først kunne fastlægges mere detaljeret, når der foreligger et endeligt projekt herfor.

Byggeplads for energicentralen vil give anledning til overskudsmaterialer, som sorteres og genbruges så vidt muligt. Evt. overskudsjord bort bortkøres efter gældende regler, hvis der kan findes plads på matriklen til det.

Distributionsnettet består af præisolerede rør i form af stålrør i PE-kappe med isolering af polyuretanskum. Der lægges to rør – frem og retur – i ledningsgrav. Hvor det er muligt, vil de mindre rør-dimensioner placeres i samme kapperør, hvilket reducerer rør- og opgravningsmateriale. Stumper af præisolerede rør adskilles i stål til genbrug og plast til forbrænding. Større rester af rør returneres til fabrik. Overskudsjord, grus og asfaltrester køres til deponi.

Energicentralen med en spidslast på ca. 4MW, forventes at producere ca. 10 GWh/året i form af opvarmet vand, baseret på el og med naturgas som nødlast. Hvilket transporteres til slutbrugerne i Vemmedrup via distributionsnettet.

Der vil ikke være farligt affald i driftsfasen. Smøreolie for varmepumpe udskiftes efter producentens anvisninger og bortskaffes efter gældende regler. Vand i distributionsnet vil blive behandlet med HydroX eller tilsvarende.

Køge Kommune vurderer, at forhold omkring råstoffer, jord, affald og andet ressource- og materialeforbrug udelukkende vil have ubetydelige til moderate indvirkninger på miljøet i både projektets drifts- og anlægsfase. Råstof-, ressource og materialeforbruget er af et mindre til moderat omfang i anlægsfasen og i et ubetydeligt omfang i driftsfasen. Energicentralen medfører udelukkende byggeri af et mindre omfang, og eksisterende bygning og anlæg genanvendes til den nye energicentral. De nye ledninger placeres i eksisterende vejnet. Byggeaffald, andet affald og jord kan håndteres efter gældende regler og vil udelukkende medføre ubetydelige indvirkninger på miljøet. Omvendt vil fjernvarme-projektet have positive miljømæssig indvirkning på klimaet, da det vil producere varme som CO<sub>2</sub>-neutral energi. Naturgasforbruget vil blive nedbragt væsentligt for Vemmedrups byområde.

### Regnvand og spildevand

Der forventes ikke spildevand i forbindelse med byggeriet eller anlægget.

Der vil være udledning af kondensvand i mindre mængder fra varmepumpe, som udledes til kloak eller nedsives efter gældende regler. Mængden af kondensvand vil være afhængig af luftfugtigheden og kan ikke fastsættes på nuværende tidspunkt.

### Grundvand

Energicentralen er placeret på et areal, der er udpeget som indsatsområde (IO) i Køge Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Desuden er det udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og følsomt indvindingsområde (FI). Samtidig er arealet en del af indvindingsoplandet for Bjæverskov Vandværk. Det ligger ca. 100 meter fra en 300 meters beskyttelseszone for en enkeltindvinder.

Desuden placeres en stor del af distributionsnettet inden for et indsatsområde (IO), følsomt indvindingsopland (FI) og område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Også her er en mindre del af arealet inden for et indvindingsopland.

Byggeri og anlæg omkring energicentralen forventes ikke at give anledning til grundvandssænkning. Der skal sandsynligvis være en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med anlægsarbejderne med ledningsanlæggene. Omfanget af grundvandssænkningen er på nuværende tidspunkt ukendt. Det vurderes dog umiddelbart, at der ikke kræves en tilladelse til grundvandssænkningen, da det vil kræve, at der skal grundvandssænkes mere end 100.000 m<sup>3</sup> og foregå over mere end to år. Da ledningerne ikke graves dybere end ca. 1 meter og desuden placeres i vejanlæg vurderer Køge Kommune ikke, at ledningsanlæggene vil medføre risiko for forurening af drikkevandsressourcen.

Køge Kommune vurderer, at forhold omkring spildevand, regnvand og grundvandshåndtering med afværgende foranstaltninger, udelukkende vil medføre ubetydelige indvirkninger på overfladevand og grundvand. Omfanget af spildevand og regnvand i både anlægsfasen og driftsfasen er af et ubetydeligt omfang. Kondensvand, som skal udledes til vandløb eller evt. nedsives vil være rent, og der er taget forbehold af evt. læk for ammoniak eller andre kølemidler. Som nævnt i det foregående forventes anlægget ikke at medføre fare for forurening af drikkevandsressourcen.

### Støj

Bygge- og anlægsarbejderne omfatter almindelige bygge- og anlægsaktiviteter, herunder kørsel med byggematerialer og jord, gravearbejde mv. Bygge- og anlægsaktiviteterne skal anmeldes i henhold til Køge Kommunes forskrift for udførelse af nedrivnings-, bygge og anlægsaktiviteter. Der forventes ikke at blive udført særligt støjende anlægsaktiviteter som for eksempel spunsning eller ramning af pæle. Anlægsarbejderne forventes at kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj i henhold til forskriften.

Varmepumpe og elkedel placeres indendørs i ny bygning og vil derfor støje minimalt. Varmepumpen overholder gældende regler om støj i skel, jf. Miljøstyrelsens vejledning Ekstern støj fra virksomheder (nr. 5/1984). Energicentralen er bygget til bynær varmeproduktion, og anlægget vil blive etableret med yderligere hensyn til støj. Det sikres, at støjen ikke overstiger 40 dB i skel, hvilket er væsentligt under, hvad der er de gældende grænseværdier i områder, der er udlagt som erhvervsområde, hvor grænseværdierne for støj er på 70 dB.

### Luft og støv

Anlægsarbejdet vil medføre transport af gravemateriale samt rør og evt. sand, hvilket vil medføre luftforurenende emissioner samt støv fra køretøjerne i anlægsfasen. Disse påvirkninger vurderes dog som værende minimale, udelukkende lokale og foregår i en afgrænset periode, hvorfor der ikke kan forventes betydende negative støvgener i forbindelse med anlægget af projektet.

En naturgaskedel er en kendt og afprøvet teknologi i sammenhæng med grænseværdierne for luft. Der vil ikke forekomme støvpåvirkninger fra varmepumpeanlæg, akkumuleringstank, elkedel, naturgaskedel eller fjernvarmeledninger i driftsfasen.

### Lugt

Bygge- og anlægsaktiviteterne forventes ikke at give anledning til lugtgener i anlægsfasen. Energicentralen forventes ikke at give anledning til lugtgener i driftsfasen.

### Lys

Der etableres byggepladsbelysning under anlægsperioden.

Energicentralen etableres inden for eksisterende kraftvarmeværk uden behov for yderligere belysning.

Køge Kommune vurderer, at projektet udelukkende vil medføre mindre og ubetydelige indvirkninger på miljøet i forhold til støj,

luftforurening, støv, lugtgener og lys. Emissioner er begrænsede og lokale, og anlægsaktiviteternes omfang er begrænset og sker i en tidsbegrænset periode.

Dato: 10. juli 2024  
Dokumentnr.: 2024-011558-2

Side 7/10

## Natur

Energicentralen ligger ca. 300 meter fra et par vandhuller, som er nærmeste arealer med beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Energicentralen etableres delvist i eksisterende bygninger og tilhørende anlæg og ny bebyggelse etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Derfor forventes der ingen påvirkning af nærliggende beskyttet natur, da emissioner fra byggeriet og anlægget er af begrænset og lokal karakter og sker i en tidsbegrænset periode.

Vemmedrup By, hvor distributionsnettet placeres, gennemløbes af et vandløb, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Desuden ligger der en beskyttet mose umiddelbart ved distributionsnettets nordlige afslutning. Det beskyttede vandløb og den beskyttede mose forventes ikke at blive berørt af anlægget af distributionsledningerne, og de vil ikke kunne dræne disse vådområder og ændre deres hydrologi. Ledningerne anlægges i eksisterende vejareal. Vandløbet krydses udelukkende et sted, hvor det i forvejen er krydset af en vej, og hvor vandløbet er rørlagt. Derfor vurderer Køge Kommune, at den beskyttede natur ikke påvirkes af anlægget af distributionsledningerne eller den efterfølgende drift.

Projektet medfører ikke nedlæggelse af fredskov.

En mindre del af matrikel 1I, Vemmedrup By, Bjæverskov er omfattet skovbyggelinje. Såfremt at luftgården og den nye bygning med varmepumpe skal opføres inden for skovbyggelinjen, skal der søges om dispensation hertil.

Der ligger flere beskyttede diger tæt på både den nye energicentral og på distributionsnettet. For eksempel afgrænses matrikel 1I af et beskyttet dige mod vest, og Vemmedrup By bliver afgrænset af et beskyttet dige mod øst. Projektet medfører dog ingen gennembrud eller krydsninger af beskyttede diger, og projektet kræver derfor ikke dispensation hertil.

Det nærmeste fredede område er en områdefredning for Køge Å, Spanager, som ligger ca. 400 meter nord for distributionsnettet. Projektet vurderes ikke at ville medføre påvirkninger af det fredede område. Projektet og det fredede område er afgrænset af Vestmotorvejen og Ringstedvej.

Projektets område er ikke omfattet af områder med bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø, områder med kulturhistorisk bevaringsværdi eller økologiske forbindelser.

Dato: 10. juli 2024  
Dokumentnr.: 2024-011558-2

Side 8/10

Nærmeste Natura 2000-område er Køge Å, som ligger ca. 430 meter nord for distributionsnettet. Køge Kommune har ved tidligere feltarbejde observeret forekomst af bilag IV-arten springfrø i henholdsvis et vandhul ca. 300 meter sydvest for energicentralen og i et vandhul ca. 200 meter øst for en ledning. Køge Kommune har i øvrigt ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter (flagermus, stor vandsalamander, markfirben, springfrø, spidssnudet frø) i de øvrige nærliggende arealer med beskyttet natur.

Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder og bilag IV-arter er internationalt beskyttede arter, jf. EU's habitatdirektiv (Rådets direktiv 92/43/EØF). Målsætningen for Natura 2000-områder er, at områdernes udpegede naturtyper og arter har gunstig bevaringsstatus.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000- området Køge Å er følgende arter og naturtyper:

- pigersmerling,
- vandløb med vandplanter,
- bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn,
- næringsrige søer med flydeplanter eller store vandaks,
- vandløb med tidvis blottet mudder med enårige planter samt
- elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld.

Projektområdet og Natura 2000-området Køge Å er afskåret af både Vestmotorvejen og Ringstedvej, som vil fungere som en barriere for forurenende emissioner. Desuden omfatter projektets del mod Køge Å udelukkende anlæg af ledninger i eksisterende veje. Køge Kommune vurderer, at emissioner fra projektet fortrinsvist er begrænsede lokale forurenende emissioner i forbindelse med anlægsarbejderne. Der er ingen emissioner fra ledningsanlæggene i driftsfasen. Der forventes derfor ingen påvirkning af Natura 2000-området fra projektet, hverken i anlægs- eller i driftsfasen.

Tilsvarende gælder det, at der ikke forventes påvirkning af bilag IV-arter fra projektet, da al bygge- og anlægsaktivitet sker inden for bebyggede områder og i eksisterende veje. Bygge- og anlægsarbejderne vurderes udelukkende at medføre begrænsede og lokale forurenende emissioner i forbindelse med anlægsarbejderne. På grund af afstand til arealer med mulige forekomster af bilag IV-arter forventes der ingen negative påvirkninger herpå.



Køge Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at fjernvarmeprojektet med den pågældende placering og påtænkte afværgende og kompenserende foranstaltninger ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og naturen. Derfor er projektet ikke er omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten).

Dato: 10. juli 2024  
Dokumentnr.: 2024-011558-2

Side 9/10

## 2. Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for et projekt eller anlæg, hvis det:

enten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 (Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

eller er omfattet af lovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning - screening - skal ske ud fra kriterierne i lovens bilag 6.

## 3. VVM-screening af projektet

Køge Kommune vurderer, at fjernvarmeprojektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, Punkt 3a: Energindustrien, Industrieanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand og Punkt 10j: Infrastrukturanlæg, Anlæg af vandledninger over større afstande.

### 3.1 VVM-Screeningsskema

I skemaet er vist, hvilke miljø- og planmæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra i VVM-screeningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

## 4. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet **senest** 4 uger efter denne offentliggørelse.

Ifølge Miljøvurderingsloven kan der klages over retlige spørgsmål, dvs. spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder tilvejebringelse, og ikke over afgørelsens hensigtsmæssighed.

Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af Nævnenes Hus' hjemmeside, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på

klageportalen med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Køge Kommune.

Dato: 10. juli 2024  
Dokumentnr.: 2024-011558-2

Side 10/10

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen med mindre, du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Køge Kommune. Køge Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter beslutter om du kan fritages.

Hvis du ønsker at indbringe sagen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

## **5. Sagens akter**

- 5.1 VVM-ansøgningsskema inkl. kortbilag
- 5.2 Projektforslag Vemmedrup
- 5.2 Oversigtskort

Yderligere oplysninger vedrørende sagen kan indhentes hos Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Planafdelingen, Torvet 1, 4600 Køge eller [TMF@koege.dk](mailto:TMF@koege.dk).