

Returadresse:
Køge Kommune, TMF Plan
Torvet 1
4600 Køge



KØGE KOMMUNE

TMF Plan

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Troels Wissing
Tlf.:
Mobil:
Mail: troels.wissing@koege.dk

Dato: 20. august 2024
Dokumentnr: 2024-013613-2

Side 1/7

VVM-screeningsafgørelse for skov og søer ved Store Ladager

Ansøger: Privat grundejer
Projekt: Skovrejsning og etablering af søer
**Placering: Nordmarksvej 1, 4623 Lille Skensved,
Matrikel nr. 1d, St. Ladager By, Ejby**

1. Projektbeskrivelse

1.1 Indledning

Privat grundejer har fremsendt en VVM-ansøgning i forbindelse med rejsning skov og etablering af to søer. I den forbindelse har Køge Kommune vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM).

Køge Kommune vurderer, at skovrejsningen og søerne med den pågældende placering ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor er projektet ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten), og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen træffes på baggrund af ansøgers ansøgningsmateriale vedrørende projektet. Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside: www.koege.dk.

Køge Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der er berørt af projektet. Derfor har Køge Kommune vurderet, at det ikke har været nødvendigt at høre andre myndigheder, jf. § 35, stk. 3, nr. 1, forud for afgørelsen.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er desuden en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes. Ansøger har selv ansvar for at indhente andre

nødvendige tilladelser eller dispensationer for at realisere projektet.

Dato: 20. august 2024
Dokumentnr.: 2024-013613-2

Side 2/7

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

1.2 Projektet

En privat grundejer har ansøgt om at rejse ny skov og etablere to søer på et areal på en privat beboelsesejendom, som ligger i det åbne land nord for St. Ladager. Skovrejsningen omfatter beplantning med blandet løvskov og skovbryn. Skoven placeres på arealer henholdsvis umiddelbart nord for boligejendommens bebyggelse og umiddelbart syd for ejendommens bebyggelse. Søerne etableres henholdsvis syd for og øst for bebyggelsen mod ejendommens østlige afgrænsning. Den sydlige sø placeres i den sydlige skov og omkranses af en lysning. Det samlede skovareal er på ca. 3,2 ha, mens søerne er på i alt 0,1 ha. Se vedlagte kortbilag.

Beplantningsperioden forventes at være 1 – 3 år efter tilsagn om skovrejsningstilskud.

1.3 Afgørelse og vurdering

Boligejendommen, hvor skoven etableres, er på ca. 4,5 ha. Ejendommen afgrænses mod vest af et beskyttet dige. Selve bebyggelsen omkring beboelsen ligger midt i den vestlige del af ejendommen. Der er beplantet vest for bebyggelsen. Ejendommen gennemløbes af Nordmarksvej, som er en privat fælles vej, med adgang fra øst til selve boligen og drejer herefter mod nord. Skoven rejses henholdsvis nord og syd for bebyggelsen på arealer, hvor der i dag er marker. Således vil det kun være den nordøstlige del af ejendomme, som afgrænses af vejen, som fremover fortsat vil være markareal.

Ejendommen ligger i det åbne land ca. 500 meter nord for St. Ladager og ca. 300 meter syd for Skensved Å. Umiddelbart mod nord og nordøst ligger tre beboelses- og landejendomme. Mod vest, syd og øst ligger marker. Det åbne land er reguleret efter planlovens bestemmelser om zoneinddeling. Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der planlægges for det. Desuden er det formålet at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs-, og naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Ejendommens areal er en del af det bevaringsværdige kulturmiljø omkring Landsbyejerlauget Store Ladager, som er udpeget på baggrund af den udskiftede landsby. Landsbyen Store Ladager er i Køge Kommunes kommuneplan udlagt som landsby. Der er ikke nogen gældende lokalplan for landsbyen. Ejendommen, hvor skoven etableres ligger ca. 500 meter fra landsbyen. Landskabet omkring landsbyen ligger på Hedeboegnen, som er karakteriseret ved et åbent og bølget landbrugslandskab med frugtbare jorde, næsten uden skov. Eggen er præget af mange store landsbyer og fritliggende gårde. Kulturmiljøet omkring Store Ladager er sårbart over for blandt andet byggeri, nedrivning og anlæg samt ændringer af uregulerede vejforløb, fjernelse af beskyttede diger samt skovrejsning og tilgroning af markarealer, som hindrer opfattelsen af kulturmiljøet.

Desuden er ejendommens areal en del af en økologisk forbindelse ved de lavtliggende arealer ved Skensved Å. De økologiske forbindelser forbinder naturområderne med hinanden, og dels spredningskorridorer mellem naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og kysten. De økologiske forbindelser er nødvendige for at dyr og planter kan sprede sig gennem dyrkede områder i det åbne land. Spredningsmulighederne er en forudsætning for, at arterne kan finde nye levesteder, hvis deres oprindelige levested ødelægges.

Ejendommen ligger på areal, der er udpeget som en del af et område med særligt værdifuld landbrugsjord. Udpegningen af særlig værdifuld landbrugsjord skal blandt andet sikre, at det åbne land bevarer sin karakter af landbrugsland med henblik på at sikre landbrugets fortsatte udviklingsmuligheder, og de skal søges opretholdt til landbrugsformål. Udpegningen er baseret på områder, hvor jorden har en høj dyrkningsværdi og er gældende for de fleste områder uden for byzone, skove, lavbundslande og andre udpegninger. Inden for områderne med værdifuld landbrugsjord skal anvendelse til ikke jordbrugsmæssigt formål begrænses.

Ejendommens areal er udpeget som neutralområde i forhold i forhold til skovrejsning. Inden for et neutralområde kan der rejses skov ud fra en konkret vurdering under hensyn til stedsspecifikke landskabs-, kultur og bevaringshensyn samt skovplantningens eventuelle naturmæssigt positive effekt.

Det er Køge Kommunes vurdering, at skoven og søerne er i overensstemmelse med anvendelsen i området, hvor den rejses. Selve skoven kræver ikke landzone tilladelse, jf. planlovens § 35, da plantning af skov ikke regnes for en ændring af anvendelsen af arealer i landzone. Selve søerne kræver landzonetilladelse.

Det er desuden Køge Kommunes vurdering, at skoven vil desuden bidrage til at styrke den økologiske forbindelse og bidrage til biodiversitet i området. Det er desuden en målsætning for Køge Kommune at fremme skovrejsning, hvor det kan forbedre de biologiske værdier.

Skoven vil kunne indpasses i kulturmiljøet omkring Store Ladager, da skoven ikke medfører ændringer i de strukturer, som udgør kulturmiljøet omkring den udskiftede landsby og tilhørende beplantning og levende hegn. Skoven rejses på en mindre boligejendom, hvor der allerede er beplantet med træer i det omkringliggende område. Det er Køge Kommunes vurdering, at det ikke vil spolere kulturmiljøets åbne landskabelige præg næsten uden skov. Skoven rejses under hensyntagen til det beskyttede dige, der afgrænser ejendomme mod vest.

Desuden plantes skoven inden for et neutralområde i forhold til skovrejsning, hvor det er muligt at rejse skov, når der ikke er særlige hensyn, der taler imod det. Det er ikke i strid med områdets status som værdifuldt landbrugsareal, at der rejses skov.

Grundvand

Ejendommen ligger inden for et område, der er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der er desuden en enkelt boring på ejendommen, som er tilknyttet husstanden.

Skoven bidrager til at beskytte grundvandet og øvrige nærliggende vandområder.

Natur

De nærmeste beliggende arealer med beskyttet natur er henholdsvis et mindre vandhul ca. 150 meter mod sydvest og et mindre vandhul ca. 230 meter mod nordvest.

Skovrejsningsprojektet ligger ca. 250 meter syd for arealer med henholdsvis mose og eng, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, som ligger i tilknytning til Skensved Å og det omkringliggende lavbundede område. Skensved Å er desuden udpeget som beskyttet vandløb, jf. naturbeskyttelsesloven.

Nærmeste fredede område er Ørsted Kirke, som ligger ca. 1,7 km nord for skovrejsningen.

På grund af afstanden til arealer med natur og fredede områder, og fordi skoven ikke medfører nogen forurenende emissioner, vil der ikke være negative påvirkninger af de nærliggende arealer med natur.

Ejendommen afgrænses mod vest af et beskyttet dige, som løber i skellet mod naboejendomme. Den nye skov vil ikke medføre indgreb i diget og derfor ikke medføre negative påvirkninger heraf.

Nærmeste Natura 2000-område er Køge Å, som ligger ca. 4,8 kilometer fra skovrejsningsprojektet. Køge Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter i de nærliggende arealer med beskyttet natur. Derfor vil skoven ikke medføre negative påvirkninger af yngle- og rastesteder for bilag IV-arter.

Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder og bilag IV-arter er internationalt beskyttede arter, jf. EU's habitatdirektiv (Rådets direktiv 92/43/EØF). Målsætningen for Natura 2000-områder er, at områdernes udpegede naturtyper og arter har gunstig bevaringsstatus.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000- området Køge Å er følgende arter og naturtyper:

- pignmerling,
- vandløb med vandplanter,
- bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn,
- næringsrige søer med flydeplanter eller store vandaks,
- vandløb med tidvis blottet mudder med enårige planter samt
- elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld.

Projektet har en stor afstand til Natura 2000-områder og medfører ingen forurenende emissioner, som kan påvirke Natura 2000-områder negativt. Der forventes derfor ingen påvirkning af Natura 2000-området fra projektet, som følge af projektet.

Køge Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at skovrejsningsprojektet med den pågældende placering ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på miljøet og naturen. Skoven vil have positive indvirkninger i forhold til biodiversiteten og grundvandsbeskyttelse i området. Derfor er projektet ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten).

2. Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for et projekt eller anlæg, hvis det:

enten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 (Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Dato: 20. august 2024
Dokumentnr.: 2024-013613-2

Side 6/7

eller er omfattet af lovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning - screening - skal ske ud fra kriterierne i lovens bilag 6.

3. VVM-screening af projektet

Køge Kommune vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 1d: Landbrug, skovbrug og akvakultur, Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.

3.1 VVM-Screeningsskema

I skemaet er vist, hvilke miljø- og planmæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra i VVM-screeningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

4. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet **senest** 4 uger efter denne offentliggørelse.

Ifølge Miljøvurderingsloven kan der klages over retlige spørgsmål, dvs. spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder tilvejebringelse, og ikke over afgørelsens hensigtsmæssighed.

Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af Nævnenes Hus' hjemmeside, www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Køge Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen med mindre, du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Køge Kommune. Køge Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter beslutter om du kan fritages.

Hvis du ønsker at indbringe sagen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Dato: 20. august 2024
Dokumentnr.: 2024-013613-2

Side 7/7

5. Sagens akter

5.1 VVM-ansøgningsskema

5.2 Oversigtskort

5.3 Kortbilag

Yderligere oplysninger vedrørende sagen kan indhentes hos Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Planafdelingen, Torvet 1, 4600 Køge eller TMF@koege.dk.