

Returadresse:
Køge Kommune, TMF Plan
Torvet 1
4600 Køge



KØGE KOMMUNE

TMF Plan

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Troels Wissing
Tlf.:
Mobil:
Mail: troels.wissing@koege.dk

Dato: 21. januar 2025
Dokumentnr: 2025-000581-1

Side 1/7

VVM-screeningsafgørelse - Regnvandsbassin i Køge Nord (ved Kapelvejen)

Ansøger: Køge Afløb A/S
Projekt: Regnvandsbassin
Placering: Kapelvej, Matrikel nr. 19bn, Ølsemagle By, Ølsemagle

1. Projektbeskrivelse

1.1 Indledning

Køge Afløb A/S har fremsendt en VVM-ansøgning i forbindelse med etablering af et åbent regnvandsbassin ved Kapelvejen i Køge Nord. I den forbindelse har Køge Kommune vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM).

Køge Kommune vurderer, at regnvandsbassinet med den pågældende placering ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor er regnvandsbassinet ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten), og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen træffes på baggrund af ansøgers ansøgningsmateriale vedrørende projektet. Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside: www.koege.dk.

Køge Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der er berørt af projektet. Derfor har Køge Kommune vurderet, at det ikke har været nødvendigt at høre andre myndigheder, jf. § 35, stk. 3, nr. 1, forud for afgørelsen.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er desuden en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes. Ansøger har selv ansvar for at indhente andre

nødvendige tilladelser eller dispensationer for at realisere projektet.

Dato: 21. januar 2025
Dokumentnr.: 2025-000581-1

Side 2/7

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

1.2 Projektet

Køge Afløb A/S har ansøgt om at etablere et åbent regnvandsbassin ved Kapelvej umiddelbart nord for et eksisterende regnvandsbassin. Regnvandsbassinet skal håndtere regnvand fra den sydlige del af lokalplan 1110, Erhverv syd for Egedesvej, som omfatter en del af tredje etape af erhvervsområdet Skandinavisk Transport Center (STC III).

Regnvandsbassinet placeres på matrikel 19bn, Ølsemagle By, Ølsemagle, umiddelbart nordvest for et eksisterende regnvandsbassin. Ca. 200 – 300 meter mod sydøst ligger landsbyen, Ølsemagle. Sydvest for området afgrænses matriklen af jernbanen, Lille Syd, og syd herfor ligger Skandinavisk Transportcenter (STC – etape 2). Ca. 80 meter mod øst ligger boligområdet, Plushusene. Mod nord og nordvest ligger de områder, der er udlagt i lokalplan 1110 til erhverv. Disse arealer er pt ubebyggede.

Køge Afløb A/S har købt en del af matrikel 19bn, Ølsemagle By, Ølsemagle, hvor regnvandsbassinet placeres, af Køge Kommune.

Regnvandsbassinet etableres på et grundareal på ca. 6.000 m² og med et volumen på 3.700 m³.

Anlægsarbejdet forventes udført fra marts til maj i 2025.

1.3 Afgørelse og vurdering

Områdets anvendelse

Regnvandsbassinet placeres i Køge Nord inden for Lokalplan 1110, Erhverv syd for Egedesvej. Arealet, hvor regnvandsbassinet placeres, ligger inden for lokalplanens delområde 3b, som er udlagt som et ubebygget område, som kun må anvendes til tekniske anlæg, blandt andet i form af anlæg til håndtering af regnvand.

Arealet ligger i byzone. Der skal ikke bygges eller befæstes areal i forbindelse med projektet.

Anlægget er således i overensstemmelse med områdets planlagte arealanvendelse, jf. lokalplanen.

Brug af naturressourcer, råstoffer og affald

I forbindelse med anlægget af projektet forventes indbygget ca. 1.000 m³ nye råstoffer som sand og sten. Der forventes bortkørt ca. 5.000 m³ jord, som kan genindbygges et andet sted i Køge Nord.

Side 3/7

I driftsfasen vil bassinet skulle tømmes for sand og slam med ca. 10 års mellemrum. Derudover vil der kun være behov for produkter og varer til drift.

Ressource- og råstofforbruget samt affaldsproduktionen er af et ubetydeligt omfang i både anlægs- og driftsfasen.

Regnvand, spildevand og grundvand

Regnvandsbassinet etableres i et område, der er udpeget med særlige drikkevandsinteresser (OSD), følsomt indvindingsområde (FI) og er desuden udpeget som indsatsområde (IO) i Køge Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Arealet ligger desuden inden for indvindingsopland for Vandværket Lyngen. Der er ca. 1,7 kilometer mod øst til den nærmeste af vandværkets vandforsyningsboringer.

Der er ca. 300 meter mod vest til et areal med kortlagt jordforurening – V1 (mistanke om jordforurening), og ca. 700 meter mod øst til et areal med kortlagt jordforurening – V2 (kendskab til forurening).

Der skal etableres en lokal grundvandssænkning i forbindelse med den dybe del af bassinet. Der forventes at blive oppumpet ca. 5 til 8 m³ det første døgn og herefter 1 til 3 m³ pr. døgn i de efterfølgende tre måneder svarende til i alt ca. 300 m³. Der er således udelukkende tale om en mindre ubetydelig lokal grundvandssænkning. Da der ikke er forurenede jord umiddelbart omkring projektområdet, vil der ikke være risiko for spredning af forurenede jord i forbindelse med grundvandssænkningen.

I anlægsfasen opsættes en pionervogn til mandskab uden tilslutning til vandforsyning og kloak. Der skal ikke håndteres regnvand i forbindelse med anlægsfasen.

Regnvandsbassinet vil i driftsfasen håndtere regnvand fra den kommende bebyggelse i den sydlige del af lokalplan 1110's område. Bassinet er dimensioneret til at håndtere regnvand fra et opland på 6,5 ha og forsinker udledningen til 2 l/s/ha svarende til 13 l/s i henhold til Køge Kommunes Regn- og Spildevandsplan.

Regnvandsbassinet etableres med en tæt membran under bassinet for at forhindre, at der sker nedsivning fra bassinet. Der vil derfor

ikke ske nogen negativ påvirkning af grundvandet og dermed drikkevandsressourcen.

Dato: 21. januar 2025
Dokumentnr.: 2025-000581-1

Side 4/7

Regnvandsbassinet etableres for at sikre forsinkelse og rensning af overfladevandet fra den sydlige del af det planlagte erhvervsområde inden for lokalplan 1110, Erhverv syd for Egedesvej. Dermed etableres bassinet som en afværgeforanstaltning med henblik på at rense overfladevandet inden, det ledes til Snogebækken og videre til lagunen i Ølsemagle Revle.

Det er derfor Køge Kommunes vurdering, at der med projektet er etableret de nødvendige foranstaltninger til at afværge negative påvirkninger af både grundvand og andre vandområder, herunder vandløbet Snogebækken og lagunen i Ølsemagle Revle. Desuden er forurenende emissioner fra projektet ubetydelige. Påvirkning af grundvand og andre vandområder som følge af projektet vil derfor være ubetydelige.

Støj og støv

Anlægsarbejdet skal anmeldes i henhold til Køge Kommunes forskrift for udførelse af nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter. Anlægsarbejderne vil bestå i arbejde med gravemaskiner og lastbiler. Der udføres ikke særligt støjende anlægsaktiviteter i forbindelse med anlægsarbejderne. Der er ca. 80 meter til de nærmeste naboer mod øst.

Anlægget vil ikke medføre støj eller støvgener i driftsfasen.

Anlægsarbejdet forventes at kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj, og der forventes ikke at være støvgener i forbindelse med projektet.

Natur

Projektets nærmeste areal med beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er ca. 100 meter, hvor det beskyttede vandløb Snogebækken ligger. Desuden ligger der en sø ca. 230 meter mod sydøst.

Søen vil ikke medføre nedlæggelse af fredskov. Desuden ligger projektområdet ikke inden for hverken skovbyggelinjer, åbeskyttelseslinjer eller andre beskyttelseslinjer.

Der er ca. 500 meter mod øst til nærmeste fredede område, som er fredningen omkring Ølsemagle Kirke. Denne fredning vil derfor ikke blive påvirket.

Nærmeste Natura 2000-område er Ølsemagle Strand og Staunings Ø ligger ca. 2,5 kilometer fra projektområdet mod øst. Køge

Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter i de nærliggende arealer med beskyttet natur.

Dato: 21. januar 2025
Dokumentnr.: 2025-000581-1

Side 5/7

Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder og bilag IV-arter er internationalt beskyttede arter, jf. EU's habitatdirektiv (Rådets direktiv 92/43/EØF). Målsætningen for Natura 2000-områder er, at områdernes udpegede naturtyper og arter har gunstig bevaringsstatus.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Ølsemagle Strand og Staunings Ø er følgende naturtyper:

- strandeng,
- lagune,
- forklit,
- grå/grøn klit,
- vadeblade,
- bugt,
- tør hede og
- surt overdrev.

Regnvand fra bassinet udledes til lagunen i Natura 2000-området. Regnvandsbassinet er etableret som en afværgende foranstaltning med henblik på at forsinke og rense overfladevandet, således at det ikke belaster vandkvaliteten i hverken Snogebækken eller lagunen. Derfor vil anlægget ikke medføre negativ påvirkning af Natura 2000-området eller andre beskyttede naturtyper. I øvrigt medfører anlægget udelukkende begrænsede og lokale forurenende emissioner, som ikke vil medføre negative påvirkninger på grund af afstanden.

Køge Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at projektet med den pågældende placering og påtænkte afværgende og kompenserende foranstaltninger ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og naturen. Derfor er projektet ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten).

2. Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for et projekt eller anlæg, hvis det:

enten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 (Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

eller er omfattet af lovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning - screening - skal ske ud fra kriterierne i lovens bilag 6.

Dato: 21. januar 2025
Dokumentnr.: 2025-000581-1

Side 6/7

3. VVM-screening af projektet

Køge Kommune vurderer, at regnvandsbassinet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10g: Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.

3.1 VVM-Screeningsskema

I skemaet er vist, hvilke miljø- og planmæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra i VVM-screeningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

4. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet **senest** 4 uger efter denne offentliggørelse.

Ifølge Miljøvurderingsloven kan der klages over retlige spørgsmål, dvs. spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder tilvejebringelse, og ikke over afgørelsens hensigtsmæssighed.

Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af Nævnenes Hus' hjemmeside, www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Køge Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen med mindre, du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Køge Kommune. Køge Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter beslutter om du kan fritages.

Hvis du ønsker at indbringe sagen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

5. Sagens akter

5.1 VVM-ansøgningsskema

5.2 Oversigtskort

5.3 Kortbilag

Dato: 21. januar 2025

Dokumentnr.: 2025-000581-1

Side 7/7

Yderligere oplysninger vedrørende sagen kan indhentes hos Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Planafdelingen, Torvet 1, 4600 Køge eller TMF@koege.dk.