



DJ Miljø & Geoteknik P/S
Energivej 3
4180 Sorø
Att: Louise Stenander
Kopi til Køge Kommune og KLAR Forsyning

Dato

Dokumentnummer

TMF Plan

25. juli 2023

2023-005586-6

VVM-screeningsafgørelse - Byggemodning af Herfølge Kohave

Ansøger: Køge Kommune og KLAR Forsyning
Projekt: Byggemodning af Herfølge Kohave
Placering: Svanelunden, 4671 Herfølge,
Matrikel nr. 10, Herfølge By, Herfølge

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Troels Wissing
Tlf. +4591169418
Mail

1. Projektbeskrivelse

1.1 Indledning

Køge Kommune og KLAR Forsyning har fremsendt en VVM-ansøgning i forbindelse med byggemodning af et nyt byområde i Herfølge Kohave. I den forbindelse har Køge Kommune vurderet, at byggemodningen er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM).

Køge Kommune vurderer, at byggemodningen med den pågældende placering og de påtænkte afværgende foranstaltninger ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor er byggemodningen ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten), og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen træffes på baggrund af ansøgers ansøgningsmateriale vedrørende projektet. Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside: www.koege.dk.

Køge Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der er berørt af projektet. Derfor har Køge Kommune vurderet, at det ikke har været nødvendigt at høre andre myndigheder, jf. § 35, stk. 3, nr. 1, forud for afgørelsen.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er desuden en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes. Ansøger har selv ansvar for at

indhente andre nødvendige tilladelser eller dispensationer for at realisere projektet.

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

1.2 Projektet

Køge Kommune og KLAR Forsyning ønsker at gennemføre en byggemodning af et område syd for Herfølge, så der kan etableres et nyt boligområde, således at Herfølge udvides mod syd. Området er omfattet af lokalplan 1061, Herfølge Kohave og er ca. 12 ha. Området er i dag en bar mark. Ved byggemodningen klargøres området til 48 matrikler og en storparcel, og der skal etableres boligveje og tilknyttede anlægsarbejder. Der etableres fire særskilte veje, som betjener tre kommende boligdelområder. Området omfatter desuden grønne arealer og arealer til håndtering af regnvand.

Arbejdet omfatter udvidelse af den eksisterende vej, Svanelunden, som indebærer, at der skal flyttes kantbegrænsning og lysmaster. Langs Svanelunden skal der ligeledes etableres fortov for nem passage for områdets beboere.

Spildevand

For boligområdet skal der etableres husspildevandskloak med ét spildevandsstik til hver matrikel. Spildevandssystemet etableres som særskilte tætte spildevandsledninger og tilsluttes eksisterende spildevandsledninger mod nord ved Svanelunden.

Regnvand

Området er udlagt med håndtering af regnvand som LAR (Lokal afledning af regnvand), hvor hver matrikel skal aflede regnvand på overfladen via render. I forbindelse med LAR-systemet skal der modelleres et større område med jordarbejder, hvor der skal udformes flere sammenhængende bassiner, vandrender og dertilhørende vandføringskanaler og broer.

Tagvand håndteres primært i åbne render eller grøfter. Vejvand håndteres primært i rør i jorden. I vejareal etableres en rende til tagvand i den ene side af vejen og vejvand opsamles i den anden side af vejen. Vejen etableres med et ensidigt fald.

Vejvand ledes til forbassiner, hvor vandet renses, og derfra videre til det fælles LAR-system. Forbassiner udformes med filtermuld, som renses

vandet, og underliggende dræn og dimensioneres til en 10-års hændelse. Der er ikke membran under forbassinerne.

Regnvand fra den vestlige del af det nye boligområde ledes til vådbassin i den vestlige del af området via grønne grøfter i det grønne område, hvorfra det ledes til den eksisterende åbne kanal mod nord ved Svanemarken via rørføring. Vådbassinet etableres med membran.

Regnvand fra den østlige del af det nye boligområde ledes til et vådbassin i øst. Dette bassin adskilles kotemæssigt fra det lavtliggende våde område mod øst, hvor der ligger en § 3-beskyttet sø, så vand herfra ikke oversvømmer bassinet i normalsituationer. Ved kraftige regnhændelser vil der opstå et sammenhængende vandspejl i området mod øst, som vil omfatte § 3-søen og omkringliggende mark.

Bassiner dimensioneres med et udløb svarende til 0,75 l/s/ha og en 5-års regnhændelse samt en klima- og sikkerhedsfaktor på 1,3. Området ved bassin i vest har et opstuvningsvolumen på min. 1.000 m³, og området ved bassin i øst har et opstuvningsvolumen på min. 1.500 m³, således at der er et samlet opstuvningsvolumen på 2.500 m³. Regnvandssystemet med grøfter og bassiner i de grønne områder i boligområdet er hydraulisk forbundet, så vandet vil fordele sig i de grønne områder.

Øvrige arbejder

Til alle matrikler skal der fremføres el, fiber, vand og fjernvarme. Dette arbejde udføres for ledningsejere, hvor der må medregnes koordineringsarbejder.

Der skal udføres brolæggerarbejde, i forbindelse med brostensrender og kantbegrænsninger langs området's veje.

For området skal der ligeledes udføres beplantningsarbejder.

I forbindelse med byggemodningen etableres lygtepæle.

Opgravet jord fra byggemodningsprojektet genindbygges på nabomatriklen mod øst.

Projekttegninger fremgår af bilag 1 til VVM-ansøgningen.

Midlertidig grundvandssænkning

På dele af strækningen ifm. kloakarbejderne er der behov for midlertidig grundvandssænkning, som følge af lokale sandlommer, se bilag 2.

Det oppumpede grundvand tilsluttes regnvandssystemet, ejet af KLAR Forsyning, som har forbindelse til regnvandskloakken i Svanelunden nord for byggemodningen. Inden tilslutning ledes vandet via sandfang.

Grundvandssænkningen udføres med sugespidsler langs 50 m kloakgrav i 3,5 m dybde. Sugespidslerne langs kloakgraven vil være kortvarige og flyttes løbende. Varigheden for grundvandssænkningen er ca. 1 uge, udledning maks. 7,5 m³/t, samlet mængde ca. 1.000 m³.

Det vurderes, at udstrækningen af sandlommerne ikke vil medføre, at grundvandssænkningen vil påvirke de omkringliggende boliger. Det meste af området udgøres af tæt lerjord.

Anlægsperioden forventes at foregå fra foråret 2023 og frem til december 2023.

1.3 Afgørelse og vurdering

Områdets anvendelse og anlæg

Byggemodningen etableres i et område, der er omfattet af Lokalplan 1061, Herfølge Kohave. Området er udlagt til byzone i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen. Området er i dag ubebygget landbrugsareal.

Lokalplanen er udlagt til boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Desuden er der udlagt arealer til fælles friområder med udlagte arealer til regnvandsbassiner og andre arealer til håndtering af regnvand. Endvidere er der udlagt et område til rekreative arealer i den østlige del, hvor der også er regnvandsbassin og andre arealer til håndtering af regnvand.

Området har et let kuperet terræn, som udnyttes i planlægningen for bebyggelserne, og som giver mulighed for landskabelige kvaliteter. Lokalplanen udlægger bebyggelse og veje, så de placeres på de højtliggende arealer, og arealer til vandhåndtering udlægges i de naturlige lavninger. Således at det naturlige terræn i området udnyttes, og terrænreguleringen i forbindelse med udbygningen af området kan minimeres. Der skal dog ske udgravning af arealer til regnvandshåndtering, således at bassiner får tilstrækkelig kapacitet.

Det er en forudsætning for realiseringen af lokalplanen, at Svanelunden udvides mod syd, og at der etableres adgangs- og boligveje fra Svanelunden, som skal betjene de nye delområder med boliger.

Byggemodningens samlede område er i alt 12 ha, inklusiv nabomatriklen, hvor der bliver udlagt opgravet jord fra byggemodningsprojektet. Der skal

ikke bygges i forbindelse med byggemodningen. Der vil blive etableret lygtepæle i 5 meters højde.

De samlede befæstede areal som følge af projektet vil være ca. 8.850 m².

Heraf:

- Ca. 1.000 m² asfalt for vejudvidelse af Svanelunden, inklusiv fortov
- Ca. 6.000 m² asfalt for veje/fortov i projektområdet
- Ca. 1.250 m² grusstier
- Ca. 600 m² brostenstrug til håndtering af regnvand

Køge Kommune vurderer, at byggemodningen er i overensstemmelse med lokalplanens struktur og principper med hensyn til placering og udformning af veje, boligområder og udstykninger samt fælles friområder med regnvandsbassiner og rekreative arealer.

Råstofforbrug, ressourcer, jord og affald

Der vil blive anvendt følgende mængder og typer af råstoffer og andre materialer i forbindelse med anlægget:

- Grus: Ca. 2.300 m³ BL (0-80). Ca. 1.300 m³ SG kv. II. Ca. 400 m³ stigrus
- Asfalt: Ca. 475 m³ GAB 0. Ca. 160 m³ AB. Ca. 20 m³ PA.
- Græsfrø: 3 kg/100m² - ca. 300 kg.
- Ledninger: 2.100 m plastledning i diam. Ø160 – Ø250mm. 20 m bt. 600 m drænledning.
- Brønddæksler: 47 stk. Ø600mm støbejernsdæksler. 49 stk. Ø425 betondæksel. 8 stk. Ø425 kuppelrist. 1 stk. dæksel/låg til pumpstation. 30 stk. dæksler til vejbrønde. 4 stk. Ø315 støbejern.
- Lygtepæle: 37 stk.
- Teknikskabe: 1 stk. tændskab for vejbelysning. 1 stk. styreskab for pumpestation. 9 stk. elskabe for el til matrikler.
- Opgravet jord fra byggemodningsprojektet genindbygges på nabomatrikel, ca. 9.660 m³.

Vandmængde i anlægsperioden: Anslået 30 m³ fra skurby.

I driftsperioden vil der være behov for evt. grusning af veje, parkeringspladser og fortove i tilfælde af sne. Der forventes ikke i øvrigt et forbrug af råstoffer og andre materialer i forbindelse med driftsfasen.

Affaldstype og mængder i anlægsperioden: Al opgravet jord fra f.eks. ledningsgrave og bassiner genanvendes internt i projektområdet. Restaffald og emballage fra byggematerialer sorteres efter kommunens gældende regler for affaldssortering og bortskaffes efter gældende regler.

Der vil ikke være nævneværdig produktion af affald fra byggemodningen i driftsperioden. Der vil være almindeligt husstandsaffald fra nye ejendomme i området.

Køge Kommune vurderer, at forhold omkring råstoffer, jord, affald og andet ressource og materialeforbrug udelukkende vil have ubetydelige indvirkninger på miljøet i både projektets drifts- og anlægsfase. Råstof-, ressource og materialeforbruget er af et mindre omfang i anlægsfasen og af et ubetydeligt omfang i driftsfasen. Byggeaffald og andet affald kan håndteres efter gældende regler og vil udelukkende medføre ubetydelige indvirkninger på miljøet. Afgravet jord genanvendes lokalt, og dermed minimeres de miljømæssige påvirkninger i forbindelse med håndtering af jord til et ubetydeligt omfang og foregår udelukkende lokalt.

Regnvand, spildevand og grundvand

Spildevand

I anlægsperioden vil der være spildevand fra skurvognsbyen, som opsamles i samletank, som tømmes af slamsuger efter behov. Der vil ikke være udledning til hverken kloak eller vandløb eller andet overfladevand i anlægsfasen.

I driftsfasen vil spildevand fra ejendomme tilkobles kloaknettet.

Regnvand

I anlægsperioden håndteres regnvand i anlægsperioden ved nedsivning inden for projektområdet i forbindelse med anlægsarbejderne. Hertil vil der blive ansøgt om tilslutningstilladelse til byggegrubevand i anlægsfasen. I driftsfasen vil regnvand fra tage og veje via render blive ledt til LAR-bassiner via render og ledninger med videre, som beskrevet i projektbeskrivelsen og i bilag 10 til VVM-ansøgningen. Regnvand fra veje ledes til forbassiner og herfra videre til det fælles LAR-system.

Grundvand

Byggemodningen udføres i et område med drikkevandsinteresser (OD-område) og uden for indvindingsopland. Projektet ligger ca. 1,1 km fra nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO-område). Desuden ligger projektet ikke på arealer, der er udpeget som indsatsområde i Køge Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Således har drikkevandsressourcen i området kun en lille sårbarhed.

I anlægsperioden vil der være behov for en midlertidig grundvandssænkning af ca. én uges varighed, som følge af sandlommer, som beskrevet i projektbeskrivelsen. Det oppumpede grundvand ledes via sandfang til regnvandskloak, således at det renses inden tilslutning.

Grundvandssænkningens udstrækning vurderes ikke at have et omfang, som vil medføre påvirkning af de omkringliggende boliger.

Der vil desuden blive nedsivet regnvand inden for projektområdet i anlægsfasen. I driftsfasen vil regnvand fra veje og tage bliver håndteret, som beskrevet i projektbeskrivelsen og afsnittet om regnvand. Regnvand fra veje vil blive håndteret via rensedbassin. Det vurderes derfor, at projektet hverken i anlægsfasen eller driftsfasen ikke vil medføre nogen betydelig forurening af drikkevandsressourcen.

Køge Kommune vurderer, at forhold omkring spildevand, regnvand og grundvandshåndtering med de påtænkte afværgende foranstaltninger i form af blandt andet LAR-systemet, udelukkende vil medføre ubetydelige indvirkninger på overfladevand og grundvand.

Støj, støv, luft, lugt og lys

Anlægsarbejder i forbindelse med byggemodningen vil bestå i kørsel til og fra området og intern kørsel i området. Anlægsarbejderne vil desuden bestå i blandt andet gravearbejder samt udlægning og komprimering af jord og grusmaterialer samt brolæggerarbejde. I denne forbindelse vil der blive anvendt gravemaskiner, bulldozere, dumpere og lignende.

Anlægsarbejderne vil blive anmeldt i henhold til Køge Kommunes forskrift for udførelse af nedrivnings-, bygge og anlægsaktiviteter. Der vil ikke blive udført særligt støjende anlægsaktiviteter som for eksempel spunsning eller ramning af pæle. Anlægsarbejderne vil blive udført i dagtimerne, og de vejledende grænseværdier for støj i forskriften forventes at bliver overholdt.

Der kan forekomme støvgener i forbindelse med anlægsaktiviteter i form af gravearbejder, udlægning og komprimering af jord og grus. Eventuelle gener imødegås ved vanding.

Der kan forekomme lugtgener i anlægsperioden i forbindelse med udlægning af varmblandet asfalt.

Der vil ikke forekomme hverken gener i form af hverken støj, støv, lugt eller luft i driftsfasen.

Der vil være behov for belysning på byggepladsen og anlægsmaskinerne ved arbejde i ydertimerne af dagtimerne i de mørke perioder af året. Belysning vil kunne medføre lysgener for de nærmeste omkringliggende naboer.

Der vil blive etableret 37 lygtepæle på de nye veje. Belysning etableres i henhold til belysningsklasse E2. Stier belyses ikke. Belysning i driftsfasen

vurderes ikke at kunne medføre lysgener for de nærmeste omkringliggende naboer.

Natur

Det nærmeste areal med beskyttet naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er en sø, som ligger ca. 2 – 15 meter fra projektet umiddelbart øst for projektområdets afgrænsning. Der ligger desuden 3 – 4 beskyttede søer/vandhuller i en afstand på mellem 120 – 170 meter syd for projektområdet. Køge Kommune har ikke kendskab til forekomster af bilag IV-arter ved § 3-søen og de øvrige nærliggende arealer med beskyttet natur.

Projektet tilrettelægges med henblik på at undgå at påvirke den nærliggende sø mod øst negativt. Der er foretaget besigtigelse af § 3-søen i forbindelse med projekteringen af byggemodningen. Der er ikke fundet bilag IV-arter ved søen ved besigtigelsen, og det er ved besigtigelsen vurderet, at vandhullet ikke er ynglested for bilag IV-arter. Til gengæld er det vurderet, at søen og dens omgivelser muligvis kan være rastested for bilag IV-arter og andre padder, som forekommer i oplandet i nærområdet. Der opsættes et midlertidigt paddehegn mellem søen og byggepladsen for at undgå padder på byggepladsen i projektområdet.

Tæt ved § 3-søen skal der etableres en grøft, som skal forbinde de nye regnvandsbassiner. Grøften etableres, så den ikke medfører dræning af søen.

Ved en 5-års regnhændelse vil det nye nærvedliggende regnvandsbassin til tagvand få overløb, og vil medføre oversvømmelse af et areal, som udover regnvandsbassinet vil omfatte søen og en del af den omfattende mark. Vandkvaliteten i søen er vurderet som være dårlig og næringsholdig, og således vil en 5-årsregnhændelse ikke påvirke søen negativt.

Det skal sikres, at der ikke tilløbes vejvand til § 3-søen fra det nærliggende bassin til vejvand. Skadelige stoffer fra vejvand tilbageholdes af filtermulden i bassinets bund, og således vurderes vejvand ikke af kunne påvirke § 3-søen negativt.

På baggrund af ovenstående forventes projektet ikke, at have negative påvirkninger af hverken §3-beskyttet natur eller bilag IV-arter.

Nærmeste fredede område, Vallø Gods, ligger ca. 360 meter fra projektområdet og påvirkes ikke.

Der nærmeste arealer med skov ligger henholdsvis ca. 750 meter mod sydvest, ca. 900 meter mod vest og ca. 1 kilometer mod nord.

Op mod projektets sydlige afgrænsning forløber beskyttede diger, som ikke berøres af projektet.

Nærmeste Natura 2000-område er Vallø Dyrehave, som ligger ca. 2,5 kilometer fra projektet mod øst. Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder og bilag IV-arter er internationalt beskyttede arter, jf. EU's habitatdirektiv (Rådets direktiv 92/43/EØF). Målsætningen for Natura 2000-områder er, at områdernes udpegede naturtyper og arter har gunstig bevaringsstatus.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Vallø Dyrehave er følgende arter og naturtyper:

- stor vandsalamander,
- bredøret flagermus,
- stellas mosskorpion,
- eremit,
- næringsrig sø,
- surt overdrev,
- tidvis våd eng,
- rigkær,
- bøg på mor,
- bøg på muld samt
- elle- og askeskov.

Byggemodningen har en stor afstand til Natura 2000-området, og emissioner fra projektet fortrinsvist er begrænsede og midlertidige, lokale, forurenende emissioner. Der forventes derfor ingen påvirkning af Natura 2000-området fra projektet, hverken i anlægs- eller i driftsfasen.

Køge Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at byggemodningen med den pågældende placering og påtænkte afværgende foranstaltninger ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og naturen. Derfor er projektet ikke er omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten).

2. Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for et projekt eller anlæg, hvis det:

enten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 (Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

eller er omfattet af lovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning - screening - skal ske ud fra kriterierne i lovens bilag 6.

3. VVM-screening af projektet

Køge Kommune vurderer, at byggemodningen er omfattet af miljøvurderingslovens punkter på bilag 2:

10b, Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg;

10e, Bygning af veje, havne og havneanlæg;

10g, Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand;

10m, Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

3.1 VVM-Screeningsskema

I skemaet er vist, hvilke miljø- og planmæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra i VVM-screeningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

4. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet **senest** 4 uger efter denne offentliggørelse.

Ifølge Miljøvurderingsloven kan der klages over retlige spørgsmål, dvs. spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder tilvejebringelse, og ikke over afgørelsens hensigtsmæssighed.

Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af Nævnenes Hus' hjemmeside, www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Køge Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen med mindre, du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Køge Kommune. Køge Kommune

videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter beslutter om du kan fritages.

Hvis du ønsker at indbringe sagen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

5. Sagens akter

5.1 VVM-ansøgning med bilag

Yderligere oplysninger vedrørende sagen kan indhentes hos Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Planafdelingen, Torvet 1, 4600 Køge eller TMF@koege.dk.