

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014669434

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

07.03.2023 11:21:42

---

**Ejendom:**

Adresse: Alstærk 14  
4600 Køge  
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0005ay

Adresse: Alstærk 9  
4600 Køge  
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0005az

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0005bb

---

**Arealanvendelse:**

Fredning

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om rådighedsindskrænkning og fortidsmindebeskyttelse

Deklaration om rådighedsindskrænkning og fortidsmindebeskyttelse

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 5ao Ølsemagle By, Ølsemagle beliggende ved "Nordlyset" pålægger hermed ejendommen følgende bestemmelser, gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommene og fremtidige parceller heraf:

Baggrund:

I anledning af vedtagelse af lokalplanplan 1099 og efterfølgende udstykning af 10 parceller til beboelse er det konstateret, at beskyttelseslinjen omkring en nærtliggende

fredet rundhøj "Rishøj" er blevet udvidet, så afgrænsningen af beskyttelsen efterfølgende overlapper det lokalplanlagte område og flere af de nye delarealer som opstår ved udstykning. Afgrænsningen er en indskrænkning i forhold til den tidligere beskyttelseslinje, som bl.a. fremgår af lokalplanens kortbilag.

Køge Kommune, Anlæg & Myndighed har ansøgt om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til byggemodning, vendeplads, vejbelysning og haveanlæg inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring rundhøjen på ovenstående ejendom i forbindelse med ovennævnte nye boligbebyggelse og udstykning.

Der er d. 25. november meddelt dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 til byggemodning, vendeplads, vejbelysning og haveanlæg på matr.nr. 5ao Ølsemagle By, Ølsemagle.

Afgørelsen er betinget af, at en række vilkår efterleves, hvorfor disse vilkår ønskes sikret ved at tinglyse følgende indskrænkninger på ejendommen og de relevante delarealer som udstykkes herfra:

#### §1

Arealet omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen og bestemmelserne i nærværende deklaration fremgår med grå farve af vedlagte deklarationsrids med tegningsnummer LE34\_2200948-007-002\_1. Deklarationsarealet vedrører således delnr. 7, 8 og 12 af matr.nr. 5ao Ølsemagle By, Ølsemagle.

#### §2

Der må ikke opføres bebyggelse i haverne indenfor deklarationsarealet.

#### §3

Der må ikke plantes træer i haverne inden for deklarationsarealet, og evt. hæk må maksimalt have en højde på 1 meter.

#### §4

Der må ikke etableres hegn – hverken fast eller levende – mellem vendepladsen og engarealet mod fortidsmindet mod vest.

#### §5

Der må ikke ske terrænspring i skel mellem henholdsvis vendepladsen og haverne og engarealet mod fortidsmindet

mod vest.

§ 6

Påtaleretten tilkommer Køge Kommune CVR 29189374.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 5ao Ølsemagle By, Ølsemagle.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

---

**Myndighed:**

Navn: Køge kommune  
Torvet 1  
4600 Køge  
Cvr-nr.: 29189374

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Køge kommune  
Torvet 1  
4600 Køge  
Cvr-nr.: 29189374

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0005ay

Dato/løbenummer: 12.08.2022-1014143975  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0005az

Dato/løbenummer: 12.08.2022-1014143975  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0005bb

Dato/løbenummer: 12.08.2022-1014143975  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

Cvr-nr.: Energivej 34  
2750 Ballerup  
20683880

Kontaktoplysninger: 2200948,37,idj,1850,Dekl. fortidsminde,  
92445552  
idj@le34.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 74207b27-6729-4ee8-a4e0-003c4f30118a  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.850 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0005aa  
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0006ah  
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0006ai  
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0005ao

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

07.03.2023 11:21:42

---

**Dokumenttype:**

## Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

07.03.2023-1014669434

---



100 m fortidsmindebeskyttelseslinie



**Noter**

Fortidsmindebeskyttelse er hentet fra WFS-tjeneste d. 20.01.2023.  
De viste ejendomme og skel er under udstykning.

Jan Holse Mortensen  
Landinspektør

**TINGLYSNINGSRIDS**

Matr.nr. : 5ao  
Ejerlav : Ølsemagle By, Ølsemagle  
Ejerlavskode : 51151  
Kommune : Køge

Til brug ved tinglysning af vilkår for at udstykke inden for fortidsmindebeskyttelse

**Landinspektørfirmaet LE34**  
Stensbjergvej 11, 1.sal  
4600 Køge  
+45 5663 3800  
koge@le34.dk  
www.le34.dk

IDJ	JHM	JHM	20.01.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		420 x 297	1:500
		FORMAT	MÅLFORHOLD
2200948	2200948-007-002		1
PROJEKTR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Signaturforklaring

- Fortidsmindebeskyttelseslinie
- Optaget vej og sti
- Matrikelskel
- █ Deklarationsareal (Fortidsmindebeskyttelse)
- 5ap Matrikelnummer