

Køge Nord – overslag driftsudgift for friareal

Nedenfor er opstillet *løseligt overslag* over forventet udgift til drift af udlagt friareal i Køge Nord, jf. arealkort næste side.

Overslaget er opgjort ud fra *kendte forudsætninger* og tager generelt ikke højde for udgifter vedr. vedligehold af faste genstande som skilte, cykelstativer, belysning og andet. I overslaget er dog indsat et teoretisk antal stykker inventar (fodhegn, bænke og affaldsbeholdere), så der gives en pris-idé.

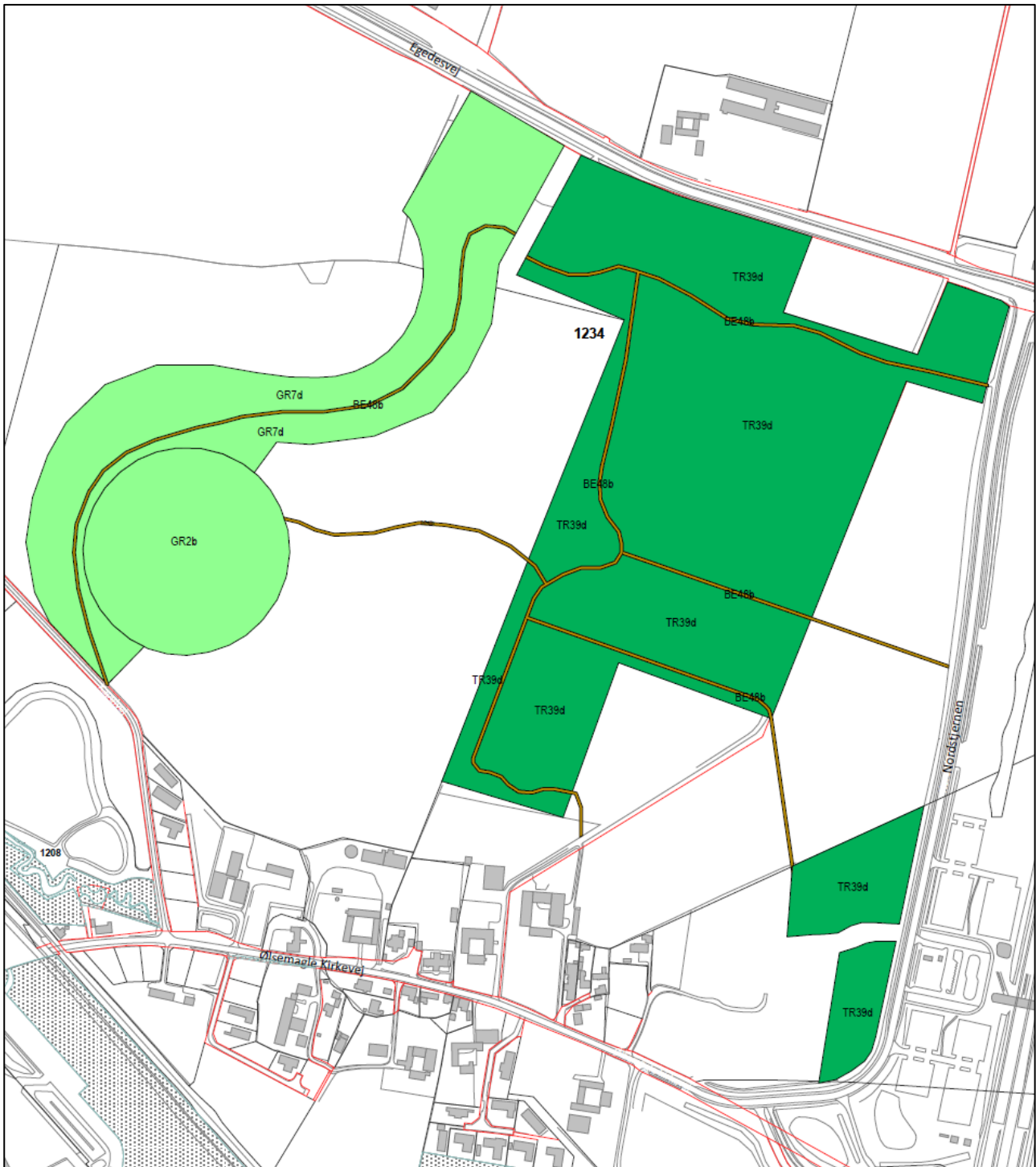
I overslaget er angivet en række elementtyper. Bagerst i dokumentet er vist elementtype-beskrivelser og hvad drift af det enkelte element forventes at omfatte indenfor den angivne enhedspris.

Overslag

Elementtype	Elementnavn	Renholds-niveau	Mængde	Enhed	Enheds-pris	I alt	
GR2	Brugsplæne	B	35.448	m2	2,25	79.758,00	kr.
GR7	Naturgræs m opsamling	D	66.768	m2	0,55	36.722,40	kr.
TR39	Skov	D	187.428	m2	0,30	56.228,40	kr.
BE48	Løs belægning	B	9.387	m2	3,80	35.670,60	kr.
UD53	Hegn		50	lbm	15,00	750,00	kr.
UD55	Bænk		5	stk	400,00	2.000,00	kr.
UD56	Affaldsbehold. tømning		5	stk	1.000,00	5.000,00	kr.
Renhold B			44.835	m2	0,45	20.175,75	kr.
Renhold D			254.196	m2	0,10	25.419,60	kr.
I alt						261.724,75	kr.

Arealkort og elementtype-beskrivelser – se næste sider.

Areakort



Brugsplæne

Udførelsesperiode: 1. marts – 31. december

Brugsplænen har en rimelig jævn, ensartet overflade med regelmæssige kanter og er klart afgrænset til andre elementer. Den har en græsartssammensætning, der tåler et vist slid og tørke.

Brugsplænenes primære formål er at tjene som underlag for en aktiv anvendelse. Plejen sker under hensyntagen til anvendelsen og i henhold til slitage, og sigter mod at opnå en rimelig jævn og ensartet overflade

Tilstandskrav - Krav til elementets tilstand skal altid være opfyldt.

- Græsset skal være tæt og sammenhængende, bare pletter større end 20 x 20 cm må ikke forekomme.
- Græsset må ikke være højere end 8 cm. Klippehøjde: 4 cm.
- Græsset omkring træer, stolper og andre forhindringer må ikke være højere end 15 cm. Der må ikke anvendes buskrydder omkring træer.
- Græsafklip på brugsplænen må ikke forekomme mere end 1 klump over 5 x 5 cm pr m².
- Nedfaldsløv, blomster, grene eller frugtsamlinger må ikke henligge, så det skader græssets vækst og udseende.
- Underlagets jævnhed skal være uden opspringende kanter.

Udførelseskrav

- Forårsklargøring før opstart af klipning med fjernelse af nedfaldne grene, muldvarpeskud og andet.
- Kanter mod belægninger skæres 1 gang årligt i 2. kvartal, så de fremstår rette og ensartede. Rethed ved skæring: afvigelse maks. 1 cm på 3 m.
- Affald, samlinger af nedfaldsløv, grene og lignende fjernes altid før klipning, og fast 1 gang efter løvfald i november/december og 1 gang i marts/april.

Naturgræs

Udførelsesperiode: 1. april – 31. oktober

Naturgræs er en vildt voksende frodighed af græs og urter, som præges af blomsterrigdom. Naturgræs anvendes på arealer, hvor man ønsker at lade jordbundsforhold og andre vækstvilkår præge udtrykket uden yderligere styring.

Plejen sigter mod en opretholdelse af naturgræsset ved afværgelse af opvækst af grove urter og vedvækster.

Tilstandskrav - Krav til elementets tilstand skal altid være opfyldt.

- Ingen

Meldepligt – indmeldes løbende skriftligt til driftsherren

- Forekomst af aggressorer og vedagtig opvækst.

Udførelseskrav

- I GR7-områder afslås græsset med skærende udstyr i 10 cm højde, og det afklippede materiale opsamles og bortskaffes. Der må ikke anvendes buskrydder omkring træer.
- Afslåning en gang årligt i august.
- Affald større end 20 x 20 cm samt grene større end ø 5 cm fjernes altid før slåning.

Udførelsesperiode: 1. januar – 31. december.

Skoven domineres af træer med kronesammenfald, mens forekomsten af buske fortrinsvis er i randen. Indefra opleves skoven med bestand af træer, opvækst og buske som et rum. Skoven er ofte et stort, markant element, som giver læ, afgrænser og adskiller. Plejen afhænger af målsætningen.

Tilstandskrav - Krav til elementets tilstand skal altid være opfyldt.

- Døde, knækkede eller udhængende grene og buske må ikke genere eller være til fare for færdslen på stier i skoven.
- Bevoksning ved veje samt indre og ydre stier skal overholde fritrumsprofilet og må ikke genere oversigtsforhold, færdsel på tilstødende arealer eller teknisk udstyr.
- Større afskårne grene eller stammer må ikke genere det generelle udtryk.
- Der må ikke forekomme afskåret materiale på tilstødende arealer.

Udførelseskrav

- Kant omkring skov afslås i 1 m bred bræmme 2 gange årligt i juni og august.
- Ukrudt langs brugsplæne, græsflade, befæstelser og andre lave elementer afslås 2 gange årligt i juni og august i en 1 m bred bræmme.

Løse belægninger

Udførelsesperiode: 1. januar – 31. december.

Løse belægninger kan bestå af grus, skærver, slagger m.v. Løse belægninger tjener som underlag for færdsel og ophold.

Vedligeholdelsen sigter mod, at befæstelsen fungerer og er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand og uden væsentlige sætninger i forhold til den tilsigtede anvendelse.

Ukrudtsbekæmpelse udgør en stor del af vedligeholdelsen af løse belægninger.

Kantafgrænsninger indgår som en del af elementet.

Tilstandskrav - Krav til elementets tilstand skal altid være opfyldt.

- Synligt rodukrudt må max. dække 2 % og frøkrudt må max. dække 5 % af fladen.
- Ukrudt må aldrig blive højere end 5 cm og aldrig være mere end 1 år gammelt.
- Ukrudt må ikke sætte blomst.
- Samlinger af kviste, grene, løv, frø, frøskaller m.v. i felter større end 0,25 m² må ikke henligge i over 1 uge.
- Afvandingsystemer (afvandingsrender, riste m.v.) skal altid være fuldt funktionsdygtige og fremstå renholdte for sten, grus, jord m.m.
- Afklip fra græsklipning accepteres ikke. 'Græsspor' fra maskiner må ikke forekomme.
- Sten større end ø 3 cm må ikke forekomme.

Udførelseskrav

- Huller, ujævnheder og sporkøring minimeres til +/- 2 cm ved overslæbning, som udføres 2 gange årligt i april og august.

Udførelsesperiode: 1. januar – 31. december.

Terrænudstyr opfylder en lang række praktiske formål i form af samling af affald, afspærring, hegning m.v. Terrænudstyr omfatter bl.a. affaldskurve, pullerter, trådhegn, fodhegn, cykelstativer, låger, informationskilte m.v.

Vedligeholdelsen af terrænudstyr sigter mod, at udstyret fungerer og er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

Tilstandskrav - Krav til elementets tilstand skal altid være opfyldt.

- Terrænudstyr skal til stadighed fremstå hel og god stand og opfylde funktionen.
- Bevægelige dele skal altid være velsmurte.
- Vegetation må ikke genere for inventarets brug.
- Udstyr skal altid være placeret i henhold til plan.

Udførelseskrav

- Kontrol, stramning og gennemgang og reparation af mindre defekter som f.eks. manglende bolte og møtrikker, udføres løbende.

Borde og bænke

Udførelsesperiode: 1. januar – 31. december.

Borde og bænke opfylder behov for sidde- og opholdspladser. Der er forskellige bænketyper: naturbænke, listebænke, københavnerbænke samt bord-bænkesæt.

Vedligeholdelsen af borde og bænke sigter mod, at de fungerer og er i forsvarlig stand.

Tilstandskrav - Krav til elementets tilstand skal altid være opfyldt.

- Borde og bænke skal til stadighed fremstå i god stand og opfylde funktionen.
- Bolte og skruer skal altid være spændt efter og sidde fast.
- Bevoksning eller ukrudt må ikke genere for borde og bænkes brug.
- Borde og bænke skal altid være placeret i henhold til plan.

Udførelseskrav

- Træbænke slibes, olieres / males hver 2. år i lige årstal.

Renholdelse

Udførelsesperiode: 1. januar – 31. december.

Renholdelse er en driftsopgave, som udføres på alle typer af lodrette og vandrette flader samt på inventar. Kvaliteten af renholdelse varierer alt efter områdets funktion.

Renholdelse omfatter

- tømning af affaldsbeholdere inden for entrepriseområdet.
- Affaldsindsamling på alle arealer og flader inden for entrepriseområdet.
- Rengøring af terrænudstyr og lege- og sportsudstyr.

Tilstandskrav

Tømning af affaldsbeholdere:

Affaldsbeholderne skal altid kunne modtage og indeholde affald.

Affaldstyper og udbredelse:

Affaldstyper	
Småt affald	Samling af sand, grus, planterester, glasskår, cigaretskod, flaskekapsler og lignende.
Let affald	Aviser/reklamer, plasticposer, større samlinger af visne blade, emballage og lignende.
Større affald	Byggeaffald, kasser, større grene og lignende.
Løst snavs	Pløre, aske, oliepletter, grus, jord og dyreekskrementer. Desuden tyggegummi, madrester og lignende på terrænudstyr

Udbredelse af affald	
Ingen	Affald må ikke forekomme.
Begrænset	Affald forekommer få steder.
Spredt	Affald forekommer flere steder, dog uden at dominere helheden.

Niveauer for renholdelse

Renholdelsesniveauet på det enkelte arbejdssted fremgår af driftskort med bogstav efter elementbetegnelse.

Udførelseskrav til renholdelse på niveau B				
Vejledende vedligeholdelse minimum 52 gange årligt				
		Ingen	Begrænset	Spredt
Småt affald	Affald skal fjernes inden 7 dage.	X		
Let affald	Affald skal fjernes inden 7 dage.	X		
Større affald	Affald skal fjernes inden 7 dage		X	
Løst snavs	Snavs skal fjernes inden 7 dage		X	

Udførelseskrav til renholdelse på niveau D				
Vejledende vedligeholdelse minimum 4-6 gange årligt.				
		Ingen	Begrænset	Spredt
Småt affald	Affald skal fjernes inden 2 måneder.			X
Let affald	Affald skal fjernes inden 2 måneder.			X
Større affald	Affald skal fjernes inden 1 måned.	X		
Løst snavs	Snavs skal fjernes inden 3 måneder.			X