

# Referat stiftende generalforsamling Alstræk Køge Nord

---

Sagsnummer  
060234

Side 1 af 2

Ret&Råd Køge

Advokatanpartsselskabet  
D. Westerdahl

**Advokat (L)**  
**Dorthe Westerdahl**  
dwe@ret-raad.dk  
(+45) 24611920

Den 2024 blev der afholdt stiftende generalforsamling på Rådhuset 1, Torvet, 4600 Køge.

Køge kommune er ejer af samtlige 10 ejendomme indenfor lokalplan 1099, delområde F1.

Køge kommune var repræsenteret ved; Per Birch Nielsen, Johan Leo, Mette Brink og Karen Maria Matzen.

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. valg af dirigent og referent
2. godkendelse af vedtægter
3. budget
4. valg af formand
5. valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
6. valg af revisor
7. evt.

Karen Maria Matzen, Køge kommune bød velkommen.

## 1. valg af dirigent og referent

Til dirigent og referent blev valgt Karen Maria Matzen.

Karen Maria erklærede Generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

## 2. godkendelse af vedtægter

Udkast til vedtægter blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

Det samme gælder bilag 2 plejeplan.

Vedtægterne med bilag vedhæftes nærværende referat.

## 3. budget

Budgetudkast blev gennemgået.

Budget og dermed opkrævning af kontingent udskydes, idet det blev besluttet, at grundejerforeningen ikke går i drift, før Køge kommune har solgt mere end 7 parceller.

Der opkræves således indtil videre ikke kontingent.

## 4. valg af formand

Til formand blev valgt: Per Birch Nielsen som repræsentant for Køge kommune.

## 5. valg af bestyrelse

Johan Leo og Mette Brink blev valgt til bestyrelsen begge som repræsentanter for Køge kommune.

Når foreningen har fået tilstrækkelig antal nye medlemmer ved salg af ejendomme, vil der blive indkaldt til en ekstraord. generalforsamling, hvor der kan vælges en ny bestyrelse.

Sagsnummer  
060234

Side 2 af 2

Da der indtil videre ikke opkræves kontingent, er der ikke behov for at udpege en kasserer blandt bestyrelsen.

6. valg af revisor

Valg af revisor udskydes.

7.Evt.

Det blev aftalt at advokat Dorthe Westerdahl foretager anmeldelse af foreningen hos Virk.dk.

Således passeret

Den, 2024

Som dirigent og referent

Karen Maria Matzen

Bestyrelsesmedlem  
Per Birch Nielsen, fmd.

bestyrelsesformand  
Johan Leo

Bestyrelsesmedlem  
Mette Brink

Vedlagt:

Vedtægter med bilag 1 og 2