



Teknik- og Miljøforvaltningen
Byg- og Planafdeling

Dato Dokumentnummer
7. juni 2021 2021-009246-1

Landzonetilladelse garage/udhus

Egøjevej 116, 4600 Køge, Hastrup By, Herfølge - 3e,

Der er ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af garage og carport på 86m² på ovenstående ejendom.

Køge Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte projekt som fremgår af situationsplanen længere nede i dokumentet.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

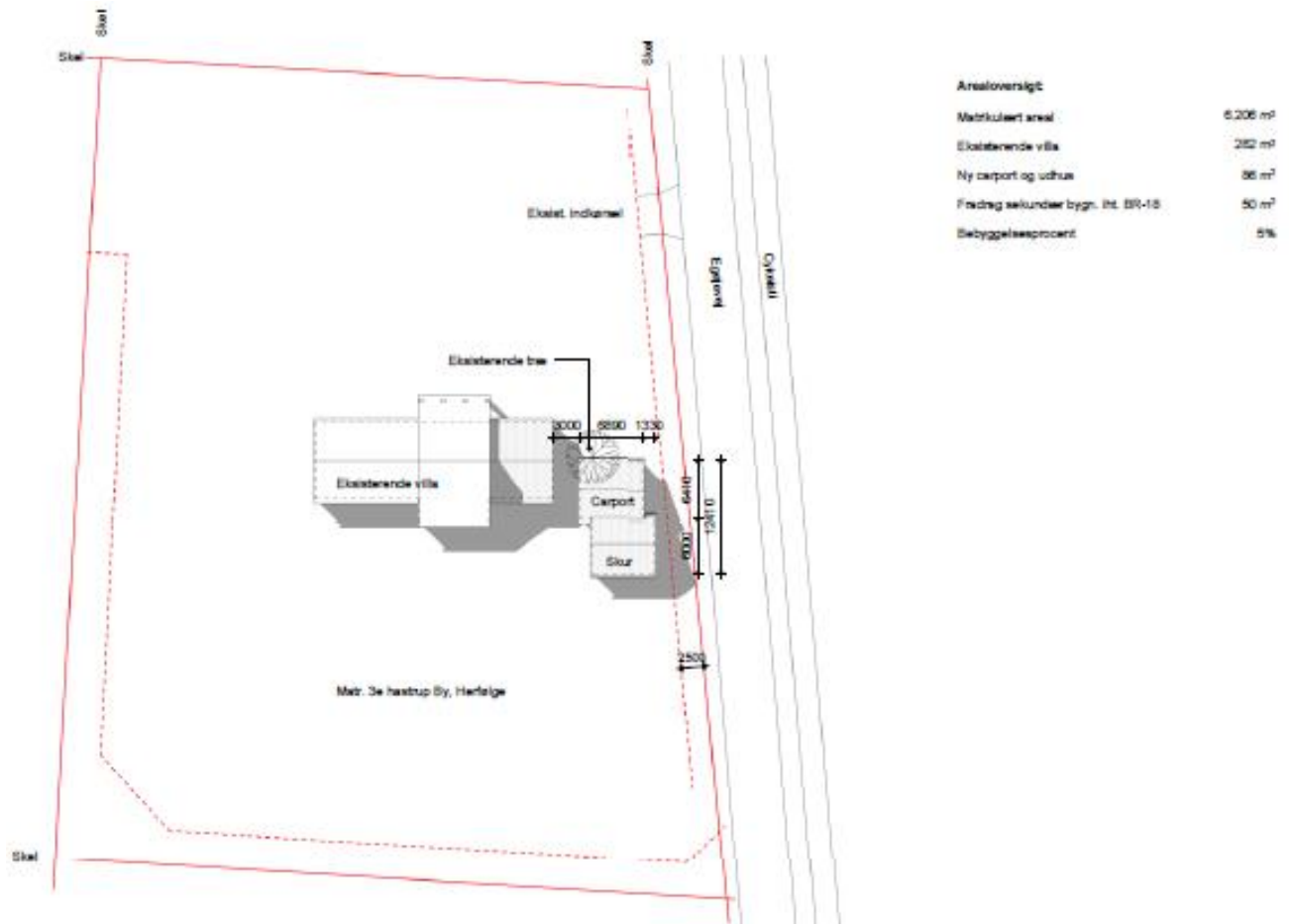
Kontakt:
Helle Frederiksen
Tlf. +45 56 67 24 59
Mail tmf@koege.dk



Beliggenhed for ejendommen Egøjevej 116

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside **den 8. juni 2021.**

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. En klage over landzonetilladelsen skal være indgivet skriftligt senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort.



Da ejendommen ligger i landzone kræver opførelsen af carport og udhus landzonetilladelse.

Sagen har ikke været i naboorientering, da det er vurderet at opførelsen af carport og garage ikke vil have en væsentlig påvirkning på naboerne i området.

Vurdering

Det er Køge Kommunes vurdering, at det ansøgte kan opføres under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i landzonen. Herunder de landskabelige, landbrugsmæssige og planlægningsmæssige interesser. Det planlagte projekt er arkitektonisk tilpasset boligen på en harmonisk måde og danner en fin afslutning af byggeriet mod landskabet.

Efter klagefristens udløb overdrages sagen til byggesagsbehandling.

Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om planlægning jævnfør lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.

§ 35 stk. 1: I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

§ 56 stk. 2: En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Klagevejledning

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til Planloven skal indgives til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du får adgang til på [Planklagenævnets hjemmeside](#). Du skal logge ind med dit NemID for at oprette en klage.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for Domstolen skal det ifølge planloven § 62 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Helle Frederiksen

Kopi ../.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. Planloven@erst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, afd. Køge v/ Henrik Petersen, Vestergade 25C, 4600 Køge, dnkoege-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening – BirdLife Danmark, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk – koege@dof.dk